



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
234

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο - Ράφτη» του Δήμου Μαρχόπουλου (ν. Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αχροβουνίου Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 26 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο - Ράφτη» του Δήμου Μαρχόπουλου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α, 2) 4 και 5 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 416).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Α' 456) όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π.Δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν. Αττικής» (Α' 556).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ') του Ν. 1558/1985

«Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

8. Την 28805/862/1989 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρχόπουλου (Ν. Αττικής).

9. Το 75800/3260/31.5.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δασικών Περιοχών του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Τις 20/1989, 66/1989, 67/1989, 68/1989, 69/1989 και 78/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαρχόπουλου.

11. Τις 1/συν.13η/23.3.1988, 1/συν.48η/24.11.1988 και 3/συν.31/8.6.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

12. Την 200/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 4 και 5 της διαμορφωμένης περιοχής «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρχόπουλου (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Α' 456), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων - δασικών εκτάσεων, χώρου αθλητισμού, παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα είκοσι πέντε (25) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 56948/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοστίκνυση δημοσιεύονται με το παρόν διατάγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των παραπάνω περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

1.α. Τομέας ΙΑ

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

β. Τομέας ΙΒ

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τ.μ.

γ. Τομέας ΙΓ

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πνήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Α' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 τ.μ.: τέσσερα δέκατα (0,4).

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 250 τ.μ. μέχρι και 1000 τ.μ.: τρία δέκατα (0,3).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 1000 τ.μ. και άνω: δύο δέκατα (0,2).

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α1 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 27.2.1987 Π.Δ/τος (Α' 166) και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις και πολιτιστικά κέντρα.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Α2 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας και ειδικότερα: κατοικίας, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, εστιατόρια, αναψυκτήρια, επαγγελματικά εργαστήρια αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, πλυντηρίων ρούχων, καθαριστηρίων, βαφείων, σιδηρωτηρίων ρούχων, σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 παραγρ. 2 του Π.Δ/τος 84/1984 (Α' 33), κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, πολιτιστικά κέντρα.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα: κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, αθλητικές εγκαταστάσεις.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμυγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα: κατοικίας, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κέντρα.

5. Η χρήση τηχητικών οργάνων επιτρέπεται μόνο στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Β.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΒ και ΙΓ όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικόπεδο υποχρεωτικά σε θέση ώστε να αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού, απόσταση Δ, όπως ορίζεται από το άρθρο 9 παραγρ. 1 του ν. 1577/1985.

Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται στο οικόπεδο ελάχιστη διάσταση κτιρίου οκτώ (8) μέτρα τότε η ως άνω απόσταση Δ αφήνεται μόνο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου.

9. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία επιφανείας 50μ² και άνω. Απαγορεύεται οι θέσεις αυτές να ορίζονται στο χώρο του προκηπίου.

10. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της παραλιακής ζώνης επί των βασιικών αξόνων κυκλοφορίας της περιοχής καθώς και σε οικόπεδα που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο της περιοχής Νάστο, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

11. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου αθλοπαιδειών, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

α) Ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%).

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα.

γ) Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου: επτά (7) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

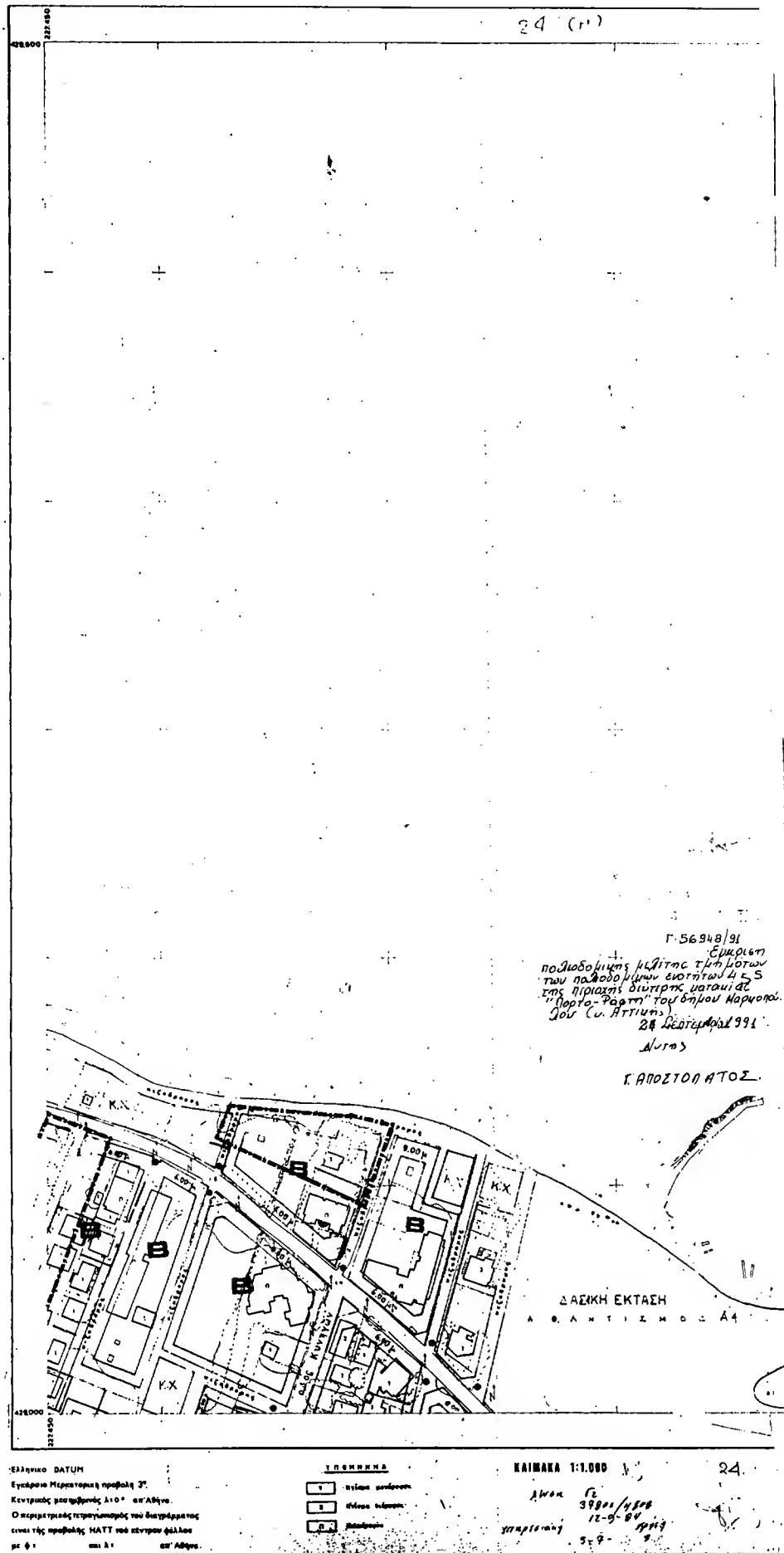
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ. ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ
82-85

- Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τμήτων Ι.2 και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κτηρημένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Καίνουργος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περαιτέρω Προτεινόμενης
αν Μικτότερο Φυρκαίου Κόλλας

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα				
	Ia	Ia	Ia	Ia
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσθιο (μ)	3,4	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αέθριο μέχρι 1,5 μ			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΔΟΕ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσθιο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Αα Κέντρο πολυδωμικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφάλειες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) οργανώσεις καλλιτεχνικής δράσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

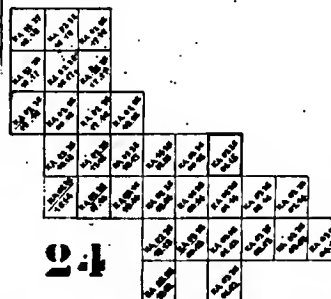
Β Τυπικός ανωνυμ

Άρθρο 6 Δ/γμ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

Δ. ΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & 2 ΥΠΕΡΕΛΕΓΕ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεο.

ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΥ ΑΙ.

ΣΕΡΟΠΟΥΛΟΥ Ι. αρχιτεκτων

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Δ. τοπογραφος

ΟΜΕΤΣ ΙΩΣ. μηχανικος

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Γ.Ε. πολιτ. μηχανικος

ΒΑΚΗΣ Γ. μηχανικος

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. μηχανικος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ

11000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

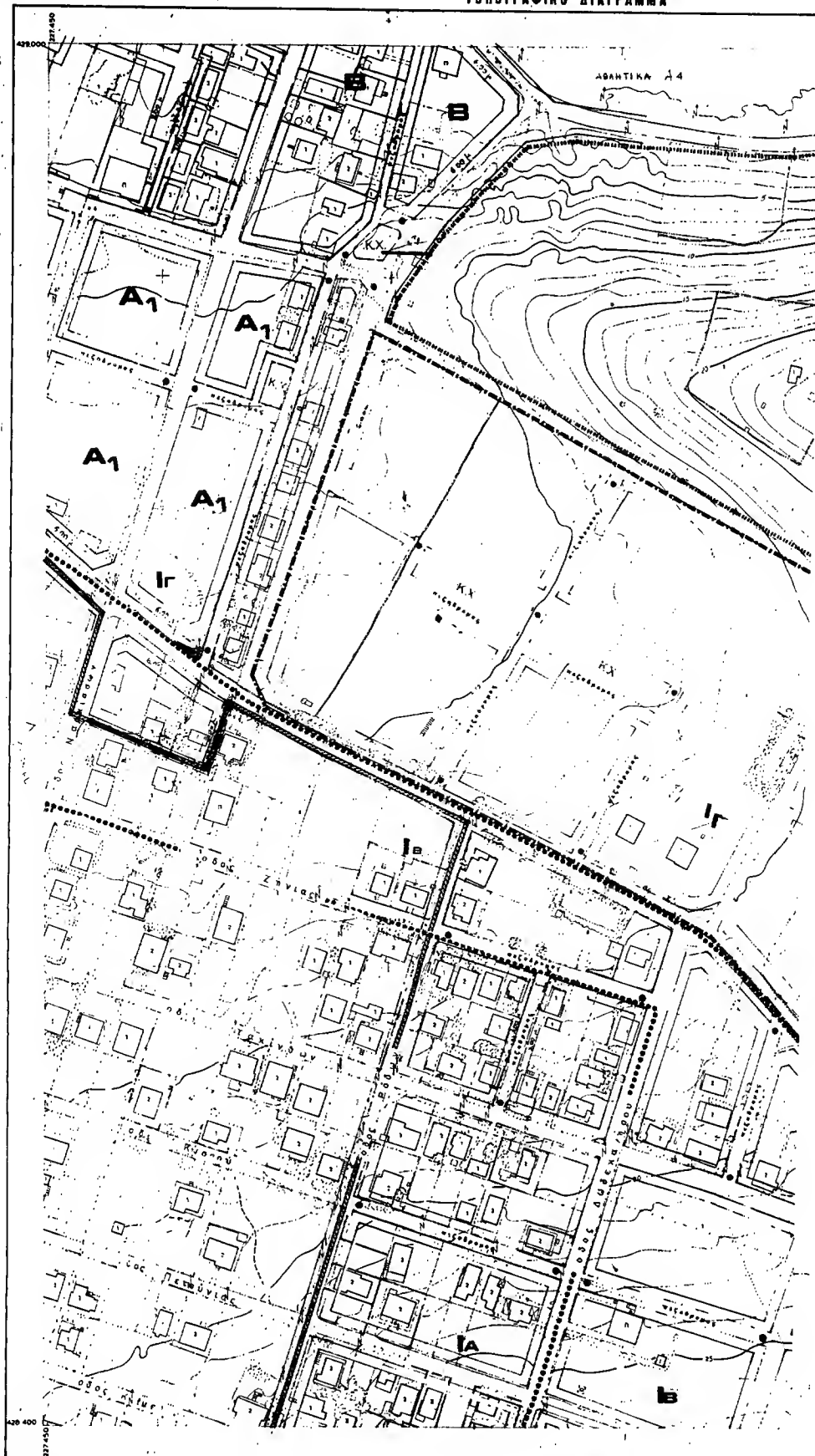
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοαerial	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

25 (1)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκύριος Μετατοριστική προβολή 3°

Κεντρικός μετατορισμός 1:0° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

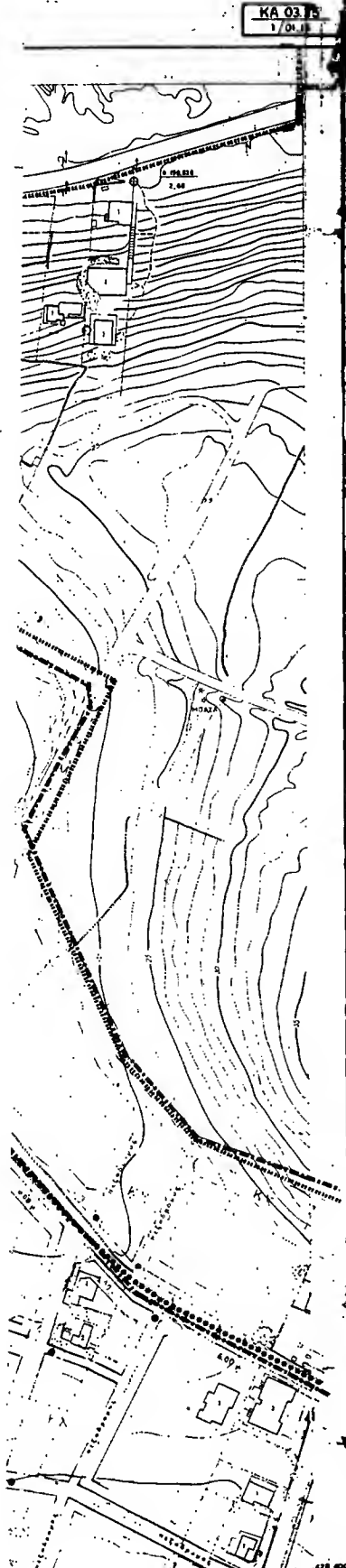
με φ: και Α: απ' Αθήνα.

ΥΠΕΡΜΕΤΡΗΣΗ

- | | |
|---|----------------|
| 1 | Κτίρια συνόρων |
| 2 | Κτίρια εδάφους |
| 3 | Παλιόδομοι |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Δ/νση Γ2
3780014808
12-9-84
S-7-5



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

Ε.Π.Α. Ν.
62-86

Όριο πολεοδομικής οργάνωσης
Όριο επεκτάσεως πολεοδομικής οργάνωσης
Όριο τμήματων Χ.Ε. και λοιπών όρων διαμόρφωσης
Όριο κτηριακών εγκαταστάσεων γήρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμώριο ποταμού
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κολυμβητικός χώρος
Π.Χ. Παιδική γήρα
Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

*** Διοκ. Πρωτοδικών
αν Κανόνες Φωτοαεροφωτογράμμισης

Όροι Διομήσεως

Κατά κανόνα			
	1α	1β	1γ
Εμβαδόν	300	750	1000
Πρόσωπο (μ.)	14	16	20
Κλίση %	40%	40%	40%
Συντελεστής Διομήσεως	Τμήμα οικοπέδων 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδων μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδων πάνω από 1000 τ.μ. 0.2		
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.		

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομώμενα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικοπέδων (εκτός προκλήσιου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα τμήματα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βορρικούς όψεις κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γιο ΦΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γιο ΦΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Αβ Κέντρο πολιτισμικής ανάπτυξης
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής μόρφωσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχής
Άρθρο Β Δ/γιο 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, δ) γήροι, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91
Εγκρίση
Πολυμορφικών μελέτης ΕΠΙΒΕΒΛΩΣΕΩΣ των
Πολυμορφικών Ενοτήτων 4 & 5 της
Περιοχής Διομήσεως Κατοικίας ΠΟΡΤΟ-
ΡΑΦΗ του Δήμου Ναυτικού Λιμένα
(Υ.Α.Π.Π.Π.Π.)
26 Ιουλίου 1991
Διεύθυνση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & 2 ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ:

ΚΑΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. τοπ. και

ΕΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχ. τοπ. και

ΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. τοπ. και

ΠΑΡΑΒΕΙΝΗ Β. τοπογράφος

ΟΜΕΤΣ Ε.Π.Σ. αρχ. τοπ. και

ΔΑΣΙΓΕΡΗΣ Π. αρχ. τοπ. και

ΒΑΣΗΣ Γ. μηχανικός

ΚΑΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΣ

Π.1.1

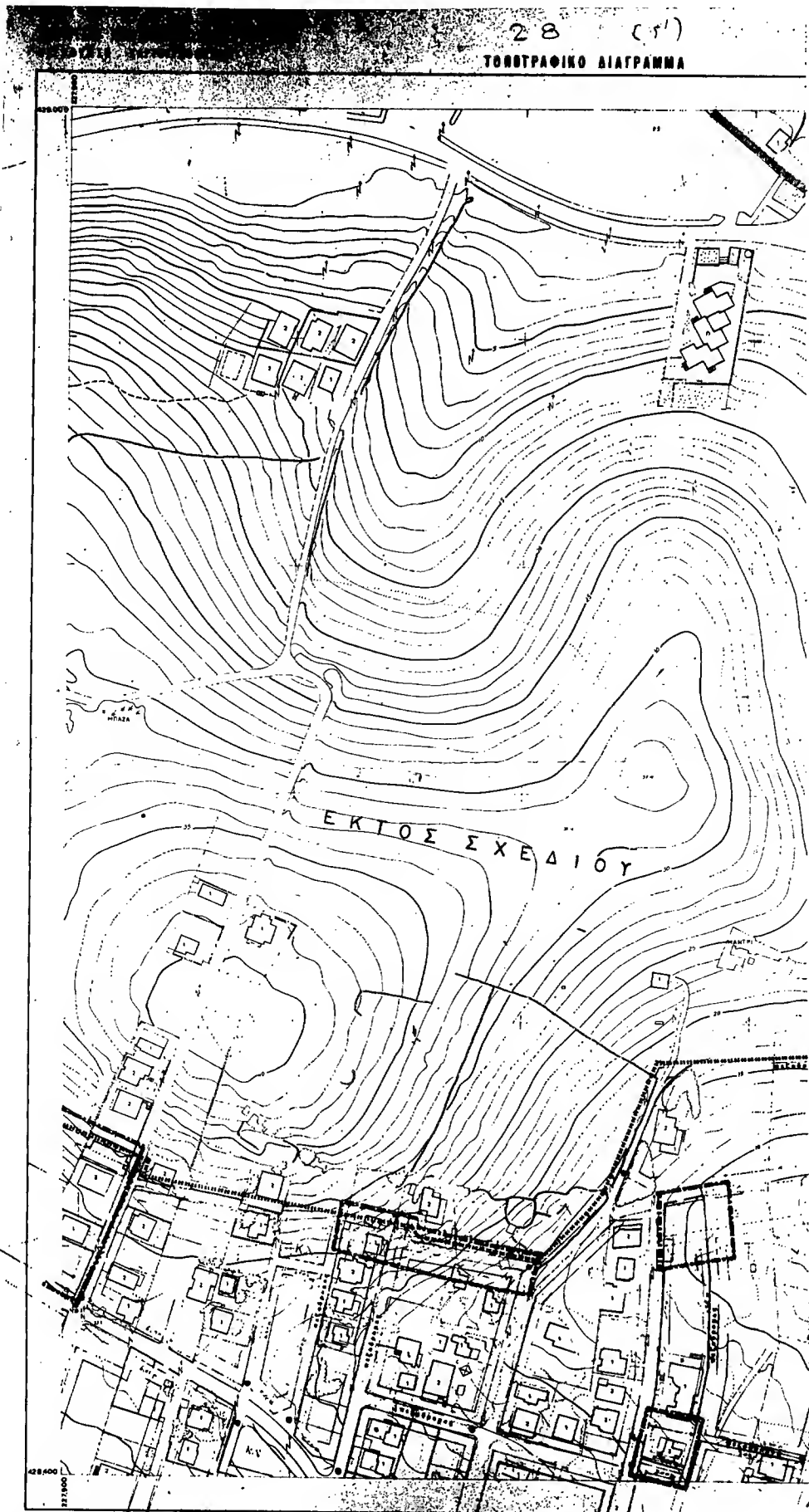
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ 1.1000

ΝΟΜΕΡΙΟΣ 1989

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Ελληνικό DATUM

Εγκρίσει Μετροπολιτική αρχή 3'

Κεντρικός μετρητής 1:0" α/α Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της αρχής ΜΑΤΤ του ατόμου φίλμο

σε 0

σε 1

σε 2

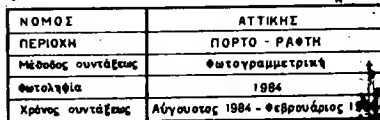
ΤΑ ΣΥΜΒΟΛΑ



ΚΑΙΜΑΝ 1:1000

Αθήνα 6/10/1959

12-1-59



*** Οριο Παράθεσης Προτεινόμενης
στην Εισαγγελία Φυσικής Κόλλου

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝ

	Μετα κερφόνο			
	1α	1β	1γ	1δ
Εισπράδα	500	750	1000	1000
Πρόδοσμο (α)	14	15	20	20
Καλύπτω %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Αύξησης	Τιμήα ολκονέσμο 0-250 τ.μ.	0.4		
	Τιμήα ολκονέσμο 250-1000 τ.μ.	0.3		
	Τιμήα ολκονέσμο πάνω από 1000 τ.μ.	0.2		
Λύσος	7.5 μ. Σε resolution οτρενς αλκονέσμο 1.5			

- 1) Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοσυστήματα θεωρούνται τα προλίσχοντα του ά/τος ΖΟΕ ΨΕ 284 / 7/83 καθώς και τα ρυμωτομεινόμενα εν ελάνια εμπόδο 250 τ.μ.
- 2) Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου αποθήκευσης εντός των οικισμένων έκτοσ προκηπίου ένας τουλάχιστον επί κάθε διαμέρισμα από των 50 τ.μ.).
- 4) Στις έχοντα πρόσβαση στην παραλιακή ζώνη και όπου οι βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στο Ο.Τ., γύρω από τον χώρο της παραλίας, απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Σ. προ της ένδοσης κυκλοφορίας άδειας.

Δημόσια κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΨΕΚ 1562/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) κρηporικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ)
κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε)
πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής
προβλεπόμενα δ) ελλειπτικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α) Κέντρα παλαιοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑ

Άρθρο 8 Δ/γμα 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56348/91
 Εμπροσθεν
 παλιδοβοιων και της τριτητης των
 παλιδοβοιων ενστατων Α.Β. 5 της περιστασης
 δευτερης καταλογιας (ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΗ
 του δημου Μορποπουλου (υ. Αττικής)).
 26 Ιανουαριου 1991
 ΔΙΕΥΝΣ

СРЕТОГРАММЕТРИКО 1944

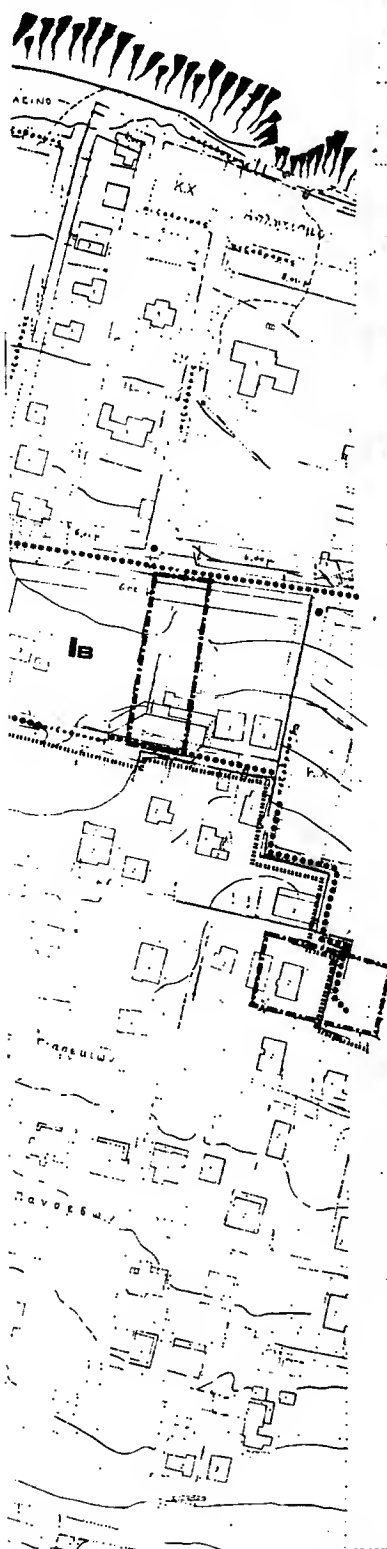
ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ



**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

KAIMAKA
7:1000
NOVEMBER 1988

A. MARKOPOULOU - PORTO RAFTI
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΚΑΘ. 1/0313

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ
8285

- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Οριο τμημάτων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης
- Οριο κτηνημένων αρχαιολογικών χώρων
- Οριο συνεταιρισμού
- Χειμάρια κύρια
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
- Π.Χ. Βαθμική γαρά
- Ρ. Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Πυρκαγιάς Προστασίας
αν Κεντρικού Φυλάκιου ΚΑΛΑΜΑΣ

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα				
	1α	1β	1γ	1δ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσθια (μ)	14	16	20	20
Κλίση %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τύπος οικοπέδου 0-250 τ.μ.	0,4	Τύπος οικοπέδου μέγ. 1000 τ.μ.	0,3
	Τύπος οικοπέδου μέγ. 1000 τ.μ.	0,2	Τύπος οικοπέδου μέγ. 1000 τ.μ.	0,2
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αψήνου μέγ. 1,5 μ.			

- Παρατηρήσεις:
- 1) Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 208 ΠΕΚ 284 & 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
 - 2) Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
 - 3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
 - 4) Στα έχοντα πρόσθια στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Άλλες κατοικίες**
Άρθρο 2 Δ/γμ. ΠΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.
- Α. Γενική κατοικία**
Άρθρο 3 Δ/γμ. ΠΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.
- Β. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας**
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ε) σχολεία, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια κομής οχημάτων, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.
- Β. Τοιχοποιία σπηλαιώδη**
Άρθρο 8 Δ/γμ. ΠΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
- α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συναθροίσεων κ.λπ., ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91
Εγκρίση
Πολυμορφίας μελέτης τμήματος των
Πολυμορφιών με εμβαδόν 4,5 τ.μ.
Πολεοδομίας διαμετρήσεως "Πορτο-
Ραφή" του δήμου Κορυνησίου
(υ. Αρτίου) 26/03/1991
180m

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΣΘΝ

31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.

ΙΩΑΝΝΙΝΟΥ ΑΙ. αρχ. πολεοδ.

ΒΕΝΙΣΤΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.

ΠΑΡΑΒΕΙΣ Ο. τοπογράφος

ΟΜΕΤΣ ΕΠΕ. αρχ. πολεοδ.

ΔΑΒΙΔΕΣ Π. αρχ. πολεοδ.

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχανικός

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 11000 Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. 10805
Μεταβολή συντάξεως Φωτολγία Χρονος συντάξεως

ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ Φωτολγία 1984

Αύγουστος 1984 - Σεπτέμβριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

29 (r)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκύριση Μετατομική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός 110° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ που κέντρο φύλλου

με φ. 1:100000 απ' Αθήνα

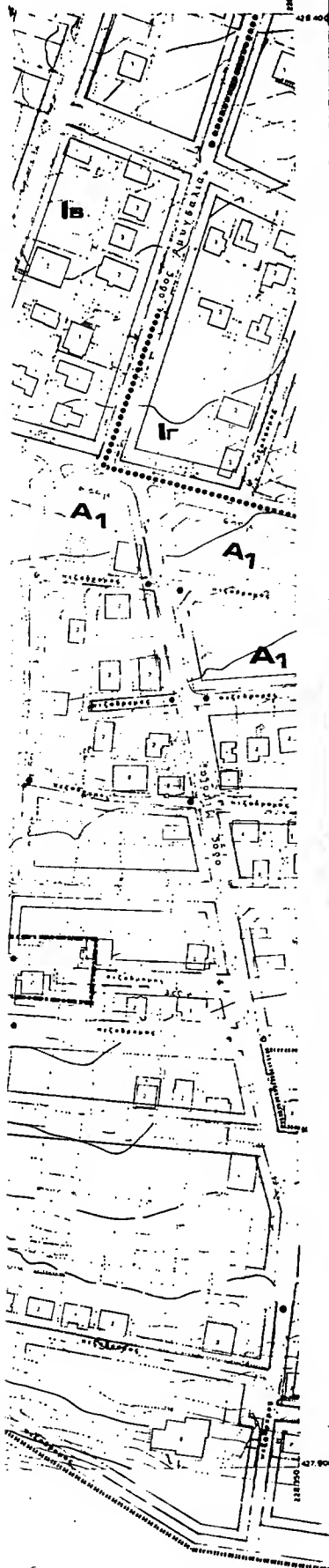
ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

- | | |
|---|---------------------|
| 1 | Κτίρια συνόρων |
| 2 | Οδοί και πεζοδρόμια |
| 3 | Παράγκες |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

8/10 12
87806/14988
12-6-80

5-7-5

ΚΑ0335
1/02/19ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ
82-85

Οριο πολυδομικής ενότητας

Οριο εγκατεστημένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τμήτων Σ.Α και λοιπών όρων δήμου

Οριο κτηνημένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Σειμείο κήμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Παράνομης Προσαύξησης
συν. Ιδιωτικού Φυσιού Κόλλους

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα				
	Ia	Ib	Ic	Id
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πόσωση (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυξηθεί μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- 1) Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΝΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- 2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- 4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παράλληλη όλη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Δ.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμο ΝΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμο ΝΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Αα Κέντρο πολυδομικής ενότητας

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής αλήθειας, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τυποποιήσις αναψυχής

- α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΤΡΠΣΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟΝ Α ΕΠΙ ΕΡΜ

Γ 56948/91

Πολυδομικής μελέτης επέκτασης των
πολυδομικών ενότητων 4 & 5 της περιοχής
δωτικής μαθηματικής Πόρτο Ραφθ του δήμου
Καρπυπούλου (ν. Αττικής).

28/11/1991

Δ/γμος

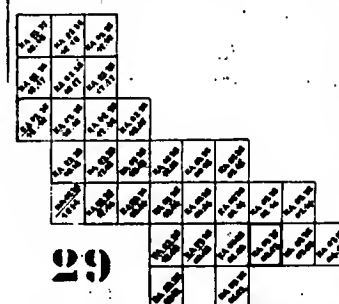
Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΑΝΑΛΩΝ



ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. Αρχιτεκτονική

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗ ΑΙ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ 1 Αρχιτεκτονική

ΠΑΡΑΒΛΗΝΗ 2 Τεχνολογική

ΔΩΜΕΣ 3/4 Τεχνολογική

ΔΑΣΙΦΡΩΝΗ 5/6 Πολιτιστική

ΦΑΚΗΣ 7 Τεχνολογική

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. Αρχιτεκτονική

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε.4,5

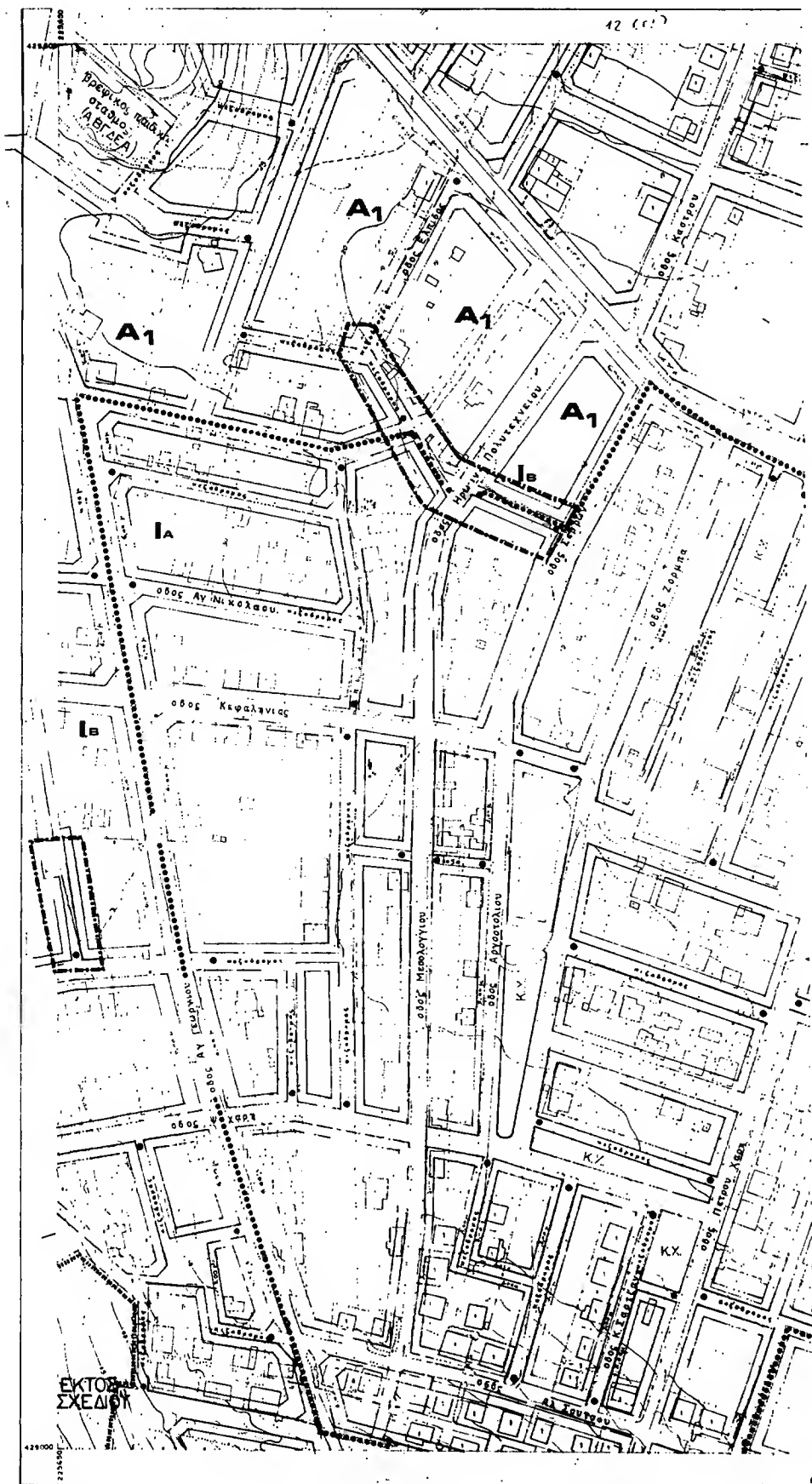
ΕΛΙΜΑΚΑ

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΘ

1:1000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

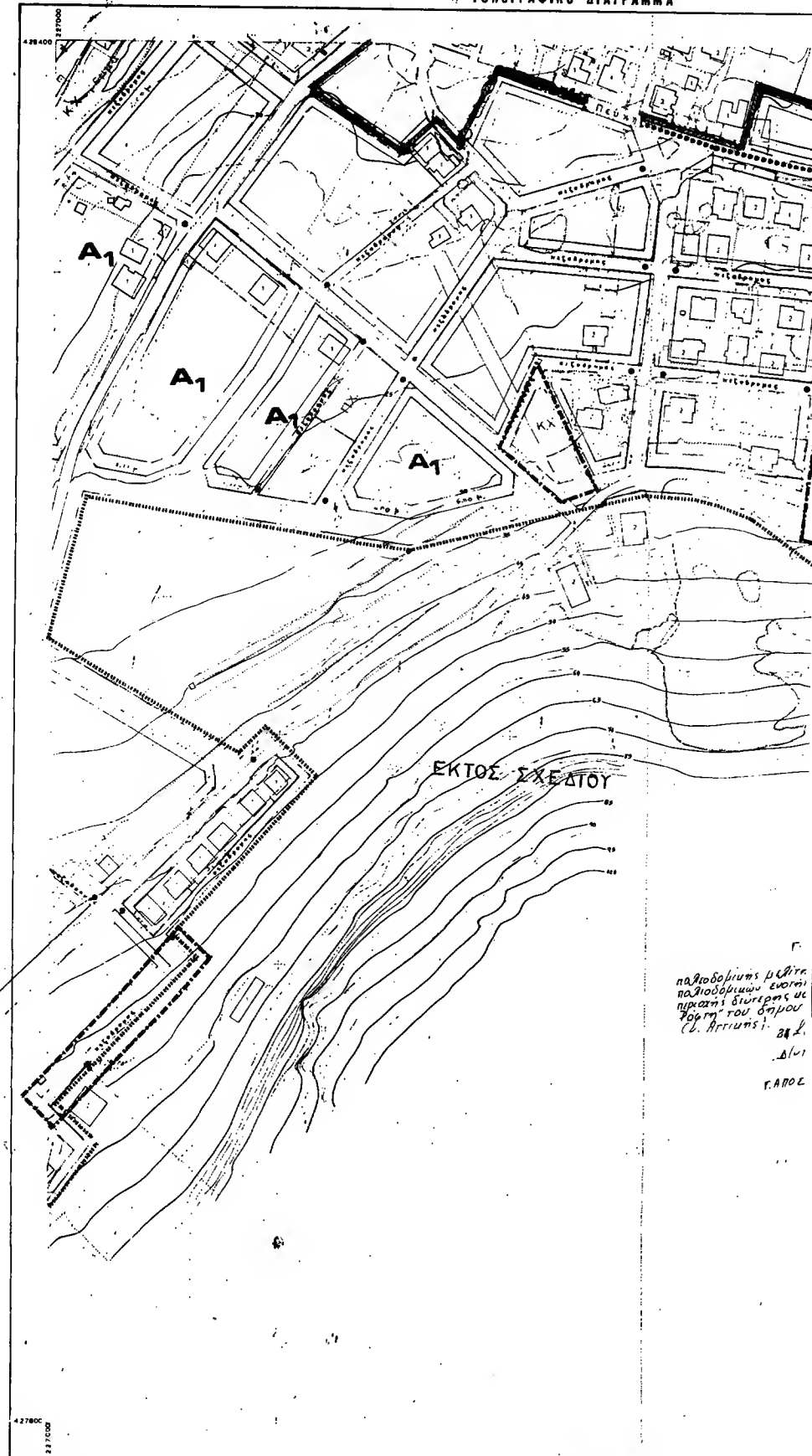
ΝΟΜΕΡΙΟΣ 1988



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

23. (1)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ.
παροδορίου δεξιά
παροδορίου εναντί
πρώτης διόδου με
τομή του δρόμου
(δ. Αρτίου).
Δ.Λ.
Δ.Λ.
Γ.ΑΡΟΣ

Ελληνικό DATUM
Εγκρίσει Μετατοική προβολή 3^η
Κεντρικός μεσημβρινός 1: 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

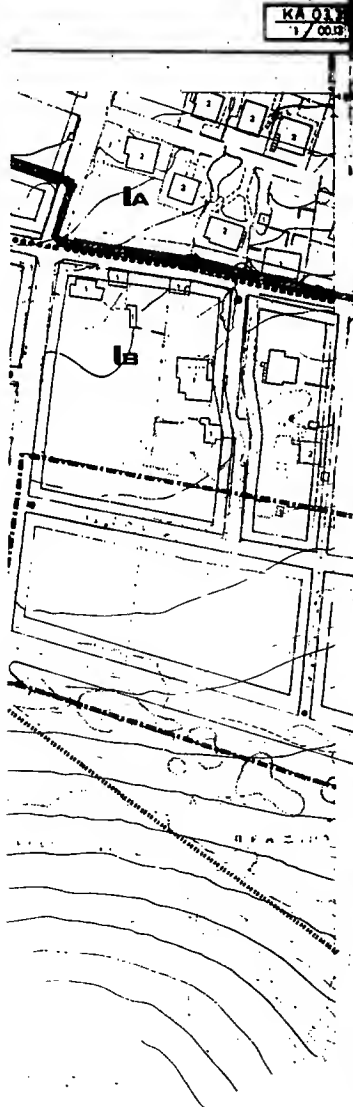
Σ. Π. Μ. Μ. Μ. Μ.

- | | |
|---|------------------|
| 1 | Κλίμακας συνόρων |
| 2 | Κλίμακας δρόμων |
| 3 | Κλίμακας |

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1.000

31/04/82
31/04/82
12-9-84

5-7-5



56948/91
Εγκριση
15 Τμήματος των
των 43 5 της
Γραμμής "Πορτο-
Ραφή" του
Νομού Αττικής

27/11/91

75

1094705

ΠΕΧΩΔΕ **ΣΠΑ** **82-85**

- Οριο μετεωρολογικής ευαισθησίας
Οριο αρχαιολογικών ρυμοτομικών σχεδίων
Οριο τμήτων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κτηριακών αρχαιολογικών χώρων
Οριο συντεταγμένων
Χωρικό κλίμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παιδική χαρά
Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

*** Οριο Περαιτέρω Προτεινόμενης
στην Μεταφορά Φωτισμού Κόλλης

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ia	Ib	Ir	Is
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τύπος οικοπέδου 0-250 τ.μ.			0.4
	Τύπος οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ.			0.3
	Τύπος οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.			0.2
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης ούληση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΝΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βορρικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα 0.Τ. χώροι από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιτίες κατοικίας

Άρθρο 2 Δ/γμ 1663/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) ευρωπαϊκά καταστήματα κοσμημάτων αναγών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ 1663/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τυπικό κέντρο

α) κατοικία, β) ευρωπαϊκά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

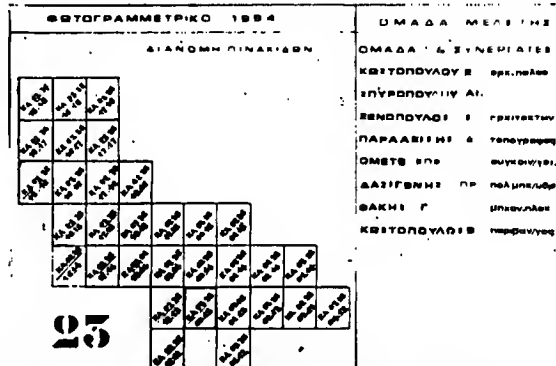
Β. Κέντρο πολυκατοικιών

α) κατοικία, β) ευρωπαϊκά καταστήματα, γ) γραμεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τυποποιημένα κτίρια

Άρθρο 8 Δ/γμ 1663/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ **ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**



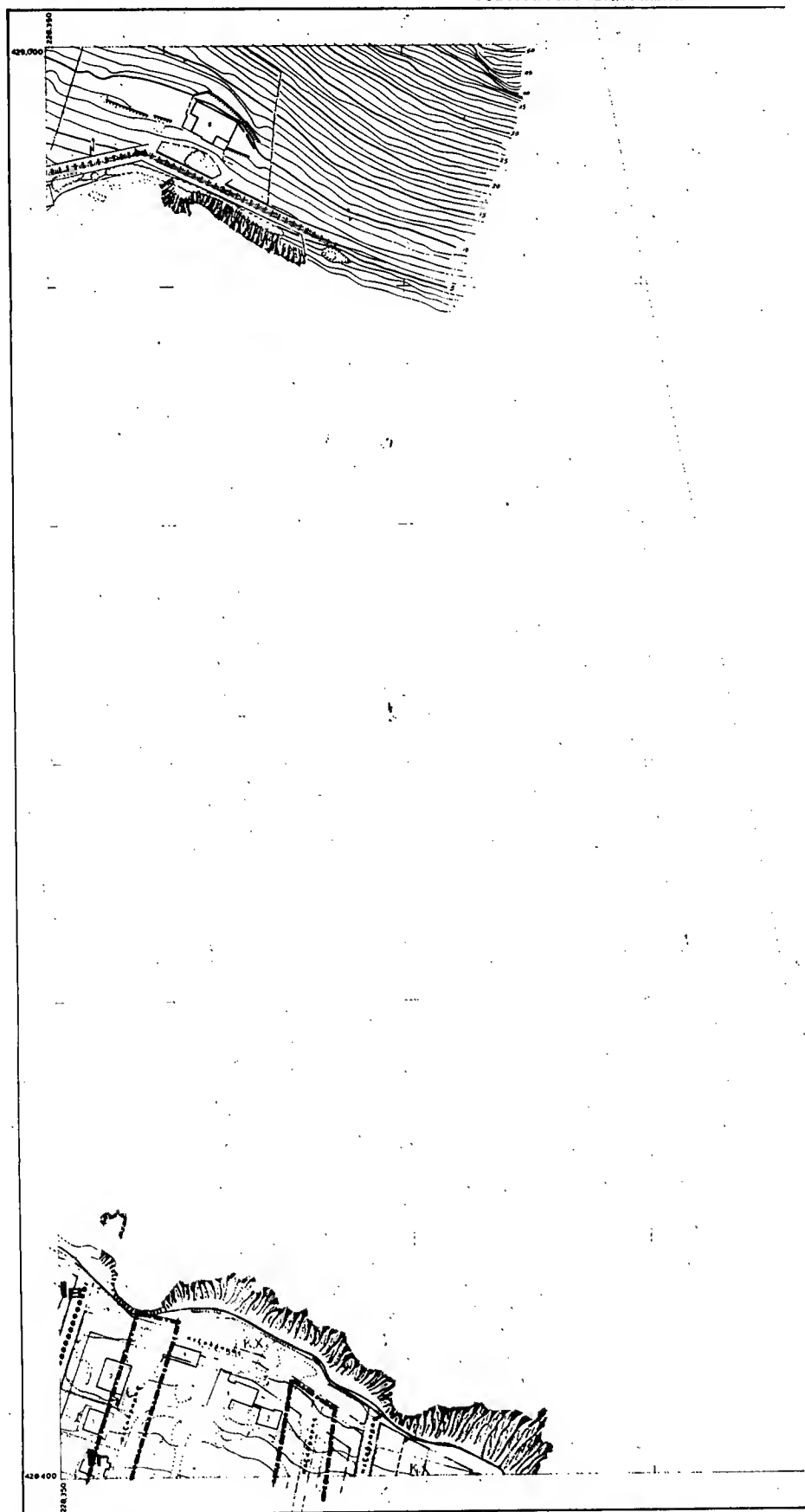
ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

<p>Π.1.1</p>	<p>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5</p>
<p>ΚΑΙΜΑΚΑ</p> <p>1:1000</p> <p>ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985</p>	<p>Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ</p> <p>ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ</p>

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΗ
Μεθόδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγούστου 1984-Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΩΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

30 (11)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Ευκάρσις Μερικτοική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός Δ10° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

με φ = και λ = απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΝΗ

- 1 κλίμα ακρόαση
- 2 κλίμα ακρόαση
- 3 κλίμα ακρόαση

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

30/11/84
12-9-84

5-9-

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-85

ΚΑ. 0335
1/0314

- Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εκτεκρινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τμήμα Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κτηνόμενων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμάρια κύρια
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παιδική χώρα
Ρ. Χώρος στάθμευσης

*** Δεν Πιστοποιείται
στα πλαίσια του άρθρου 161Α

Οριο δόμησης

Κατά κλίση

	1α	1β	1γ	1δ
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πλάτος (μ)	14	16	20	20
Κλίση %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυθιχόν μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 205 ΨΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας ταυλάχιστον για κάθε διαμέρισμα όν των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς όρους κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρά κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ 1662/8.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενικά κτίρια

Άρθρο 3 Δ/γμ 1662/8.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Γενικά κτίρια

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρα πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χειρωνακτικής αγγειοποιίας, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τουρισμός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμ 1662/8.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 5694 Β '91

Ε.Π.Α.Ε. 82-85
Πολυμοτομικό σχέδιο ενότητας 4 & 5
της πρώτης δεύτερης υποτάξης
Πορτο-Ραφτή του 345ου Νομοσυντάγματος
(υ. 87/1981)

24 Δεκεμβρίου 1991

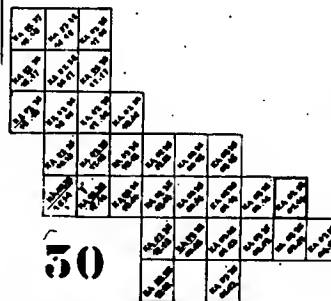
Α.Τ.Π.

Γ. ΔΟΥΚΟΛΑΓΟΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΕΥΝΕΡΙΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ. πολ.μ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΥ ΑΙ. αρχ. πολ.μ.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχ. πολ.μ.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ Α. τοπογράφ.

ΟΜΕΤΣ ΕΠΣ. αρχ. πολ.μ.

ΔΑΣΙΓΕΩΝΗΣ Π. αρχ. πολ.μ.

ΒΑΚΗΣ Γ. αρχ. πολ.μ.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. αρχ. πολ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

1.1

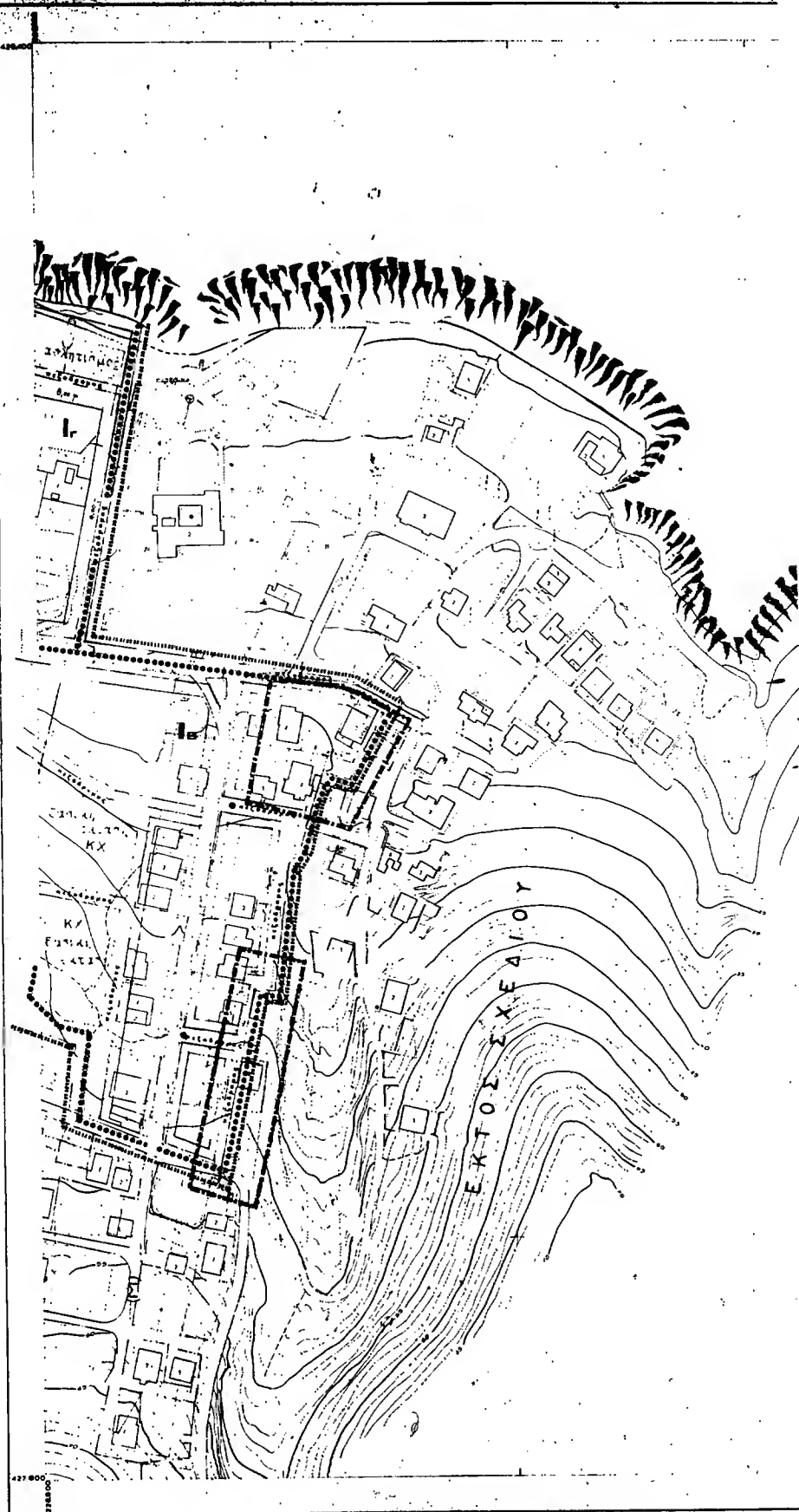
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5ΚΑΙΜΑΧΑ
11000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μεθόδος συντάξεως Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία 1984
Χρόνος συντάξεως Αύγουστος 1984 - Σεπτέμβριος 1985

32

(r')

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
 Ευρωπαϊκό Μεσογειακό προβάθ 3"
 Κεντρικός μεσημέριος 110° απ' Αθήνα
 Ο περιμετρικός περιγραμμός του διαγράμματος
 είναι της προβάθς ΜΑΤΥ του αιώτρου φαλλού
 με φ : απ' Ατ : απ' Αθήνα

ΤΕΥΧΟΣ

ΚΑΙΜΑΝΑ 1:1.000



ΚΑΘΙΣ
1/04/84

Υ.Ε.Χ.Σ.Δ.Ε. 8288

- Οριο πολεοδομικής ενότητας
 Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
 Οριο ταμείων Σ. & λοιπών όρων δόμησης
 Οριο κτηνημένων αρχαιολογικών χώρων
 Οριο συνεταιρισμού
 Κεχωριστό κύμα
 Ρυμοτομική γραμμή
 Οικόδομη γραμμή
 Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
 Π.Χ. Παιδική χαρά
 Ρ. Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιφέρειας Προστατευόμενης
στην Ιδιότητα Βυσσίου ΚΑΛΛΙΟΥ

Κατά κανόνα				
	1α	1β	1γ	1δ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πόσους (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τιμή οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4 Τιμή οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3 Τιμή οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προαναγγεχθέντα του Δ/τος ΖΟΕ ΨΕΧ 284 & 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων έκτος προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχαντα πρόσωπα στην παραλλαγή τύπων και στους δασικούς όμιλους κυκλοφορίας καθώς και στο Ο.Τ.Π. τύπου από των Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται εγγραφή Σ.Π.Α.Σ. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Α) ΑΓΙΩΤΕΛΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Άρθρο 2 Δ/γμ 92Χ 166Δ/5.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α) ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Άρθρο 3 Δ/γμ 92Χ 166Δ/5.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α) Τοπικό Κέντρο

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α) Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) βιβλιοθήκες, ε) μουσεία, κοινωνικές οργανώσεις, ε) καταστήματα αναψυχής, ζ) εργαστήρια χαμηλής οχύρωσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β) Τομείς αναψυχής

Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/5.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

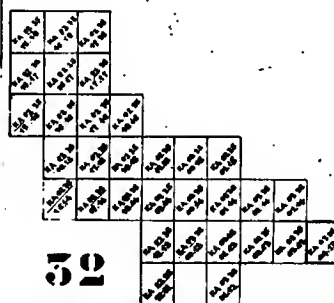
- α) κατοικία, β) εγαστορία-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/31
 Εγγραφή
 πολεοδομικής μελέτης τμήματος
 των πολεοδομικών τμημάτων 4 & 5 της
 περιοχής διευρύνσεως υποκαταστήματος Πορτο-
 Ραφτης του δήμου Κορυμπούλου
 (Π. Αττικής). 24 ΔΕΤ. 44. 991
 Δ/γμ 5
 Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΡΘΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΑΙΩΝΟΜΟΝΙΑΣ



32

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΕΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β' αρχ. πολεοδ.

ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Ι' αρχιτεκτων

ΠΑΡΑΒΙΝΗ Α' τοπογραφος

ΟΜΕΤΣ ΑΠΕ αυγκωνγας

ΔΑΣΙΓΕΝΗ ΠΕ πολ. μηχανος

ΒΑΚΗΣ Γ' μηχανολογος

ΚΕΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β' αρχιτεκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ

Μεθόδος συντάξεως

Φωτολίσιο

Χρονος συντάξεως

ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ

Φωτογραμμετρική

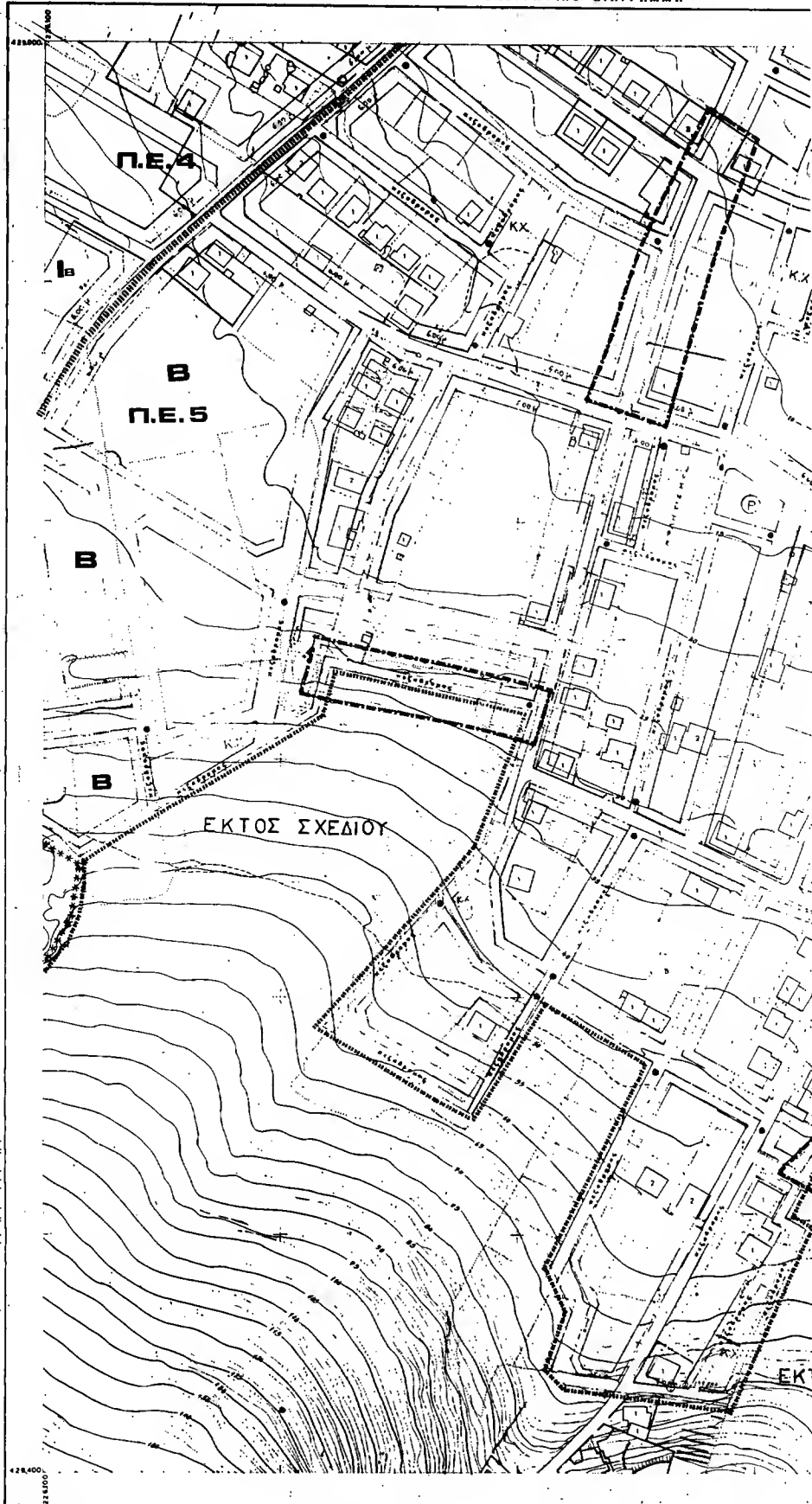
1984

Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

16 (Γ')

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



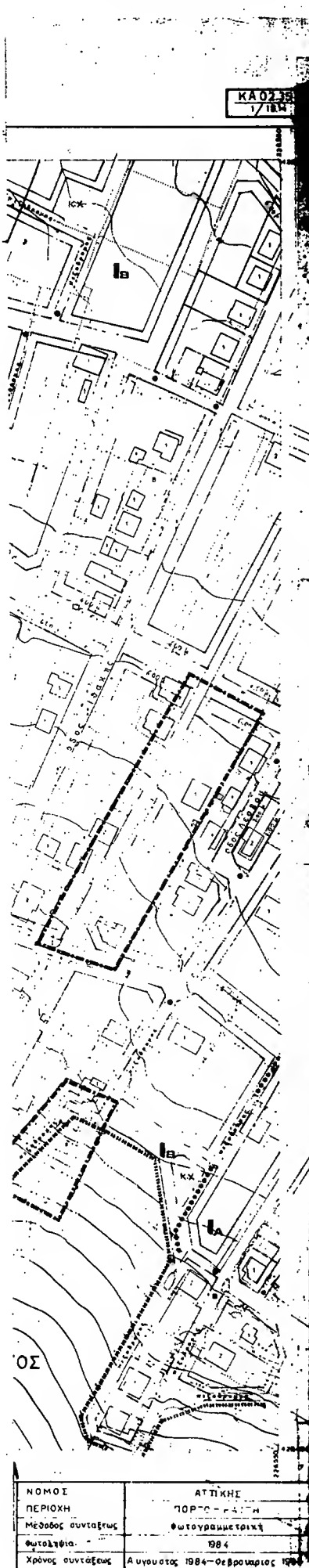
Ελληνικό DATUM
Εγκρίσει Μετατοπιστική προβολή 3^η
Κλίμακας μετατοπιστικής 1:10⁰⁰ επί Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φάλλου
με φ: 1:10⁰⁰ επί Αθήνα

ΥΠΕΡΜΕΤΡΗΣΗ

- | | |
|---|-----------------|
| 1 | Κτίρια σκελετού |
| 2 | Κτίρια κλειστά |
| 3 | Οδοί |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

16/2/5



Ε.Π.Α. 82-85

- Οριο εκτεταμένου ρυμοτομικού σχεδίου
 Οριο τμήμα 2.2 και λοιπών όρων δόμησης
 Οριο κτηριακών εγκαταστάσεων γάρων
 Οριο συνεταιρισμού
 Χωμώριο κύμα
 Ρυμοτομική γραμμή
 Οικοδομική γραμμή
 Μ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
 Π.Χ. Βασιλική γαρά
 Ρ. Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιφέρειας Προστασίας
 των Ιωαννίνων Φυσικού Ελληνικού

Οροι δόμησης				
Κατά κανόνα				
	1α	1β	1γ	1δ
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπα (u)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μεταξύ 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση αύξησης αυξήσει μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όσων και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ 92Κ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάττωμα εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκρίνου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα όντων 50 τ.μ.).
- Στα έσοδα πρώην στην παραλία γύρω και στους θαλάσσιους όψεις κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Αιχμηρή κατοικία**
 Άρθρο 2 Δ/γμ 1662/8.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.
- Α Γενική κατοικία**
 Άρθρο 3 Δ/γμ 92Κ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
- Α. Τοπικό κέντρο**
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.
- Α. Κέντρο πολυδουλικής ενότητας**
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εγκαταστάσεις υψηλής αθλητικής, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.
- Β Τουρισμός αγροτικό**
 Άρθρο 8 Δ/γμ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91

Ενδειξη
 πολυδουλικής μερίτης τμήματος των
 πολυδουλικών τμημάτων 4,5,5 της
 πρώτης διώροφης υφιστάμενης Πορτο-
 Ραφής του δήμου Ηρακλείου
 (υ. Αττικής)

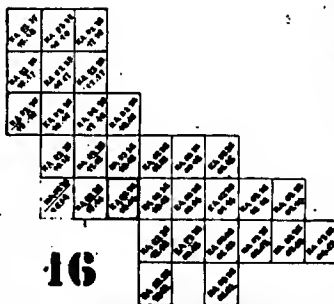
24 Δεκεμβρίου 1991

ΑΥΤΟΣ

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. Δρ. Πολ. Οικ.

ΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Α. Δρ. Πολ. Οικ.

ΒΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Ι. Αρχιτέκτων

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Δ. Τοπογράφος

ΟΜΕΤΣ ΕΠΣ Ουρανογράφοι

ΔΑΣΙΓΕΩΝΗΣ Π. Πολ. Οικ./Δρ.

ΒΑΚΗΣ Γ. Μηχαν. Λογ.

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. Τοπογράφος

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

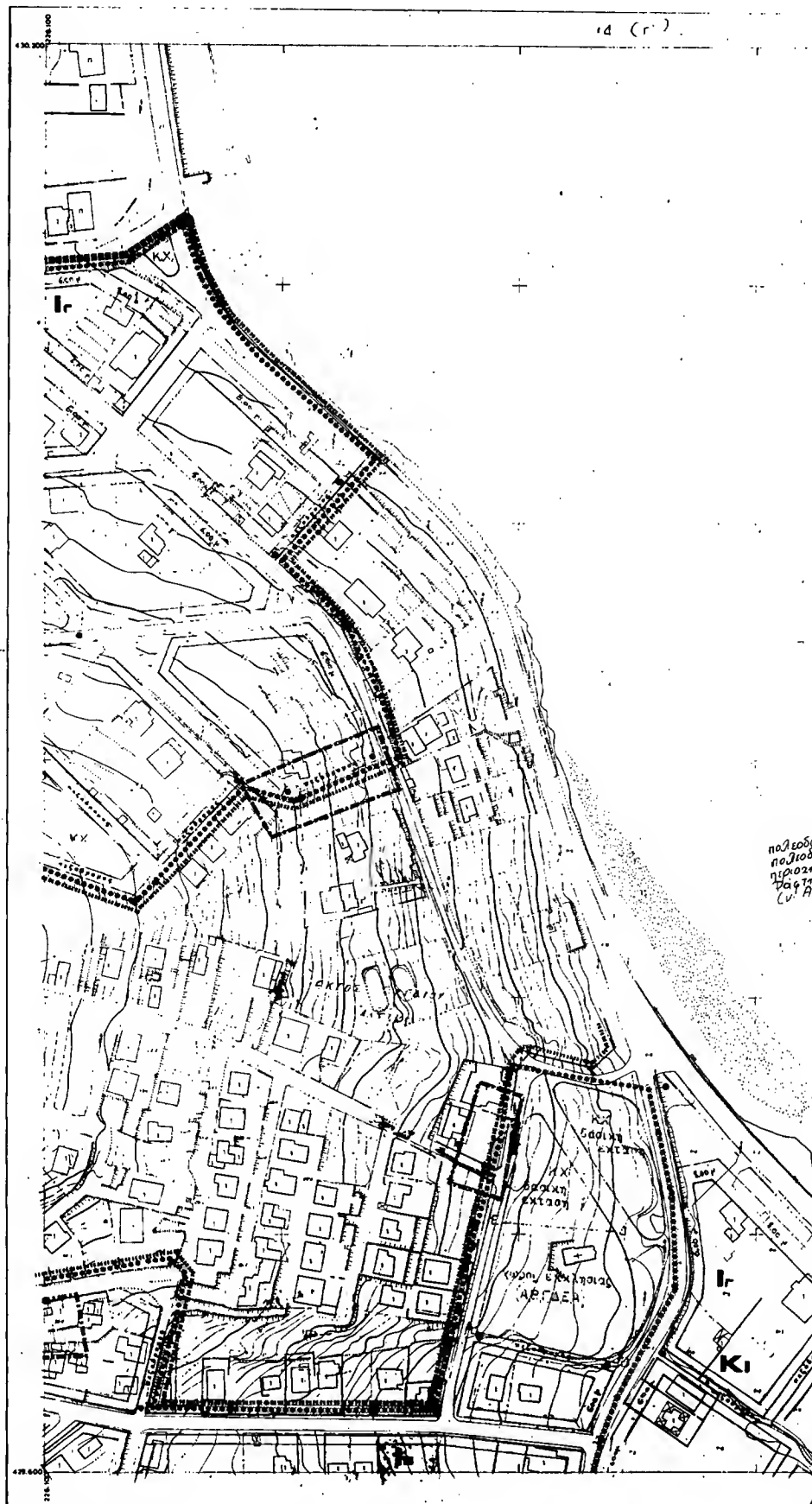
1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ 11000
 ΝΟΜΕΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήφια	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Οκτώβριος 1984



Ελληνικό DATUM
 Εγκρίσει Μεταφορική προβολή 3°
 Κεντρικός μεταφορικός λίστ' σε Αθήνα.
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής MATT του κέντρου φύλλου
 με φ. 1:1000

ΤΕΧΝΗΤΑ
 1. Ορίσει πρόβατα
 2. Ορίσει οδοί
 3. Πάντοτε

ΚΑΤΗΜΑ 1:1.000

Η Δ/νση Γ.Ε.
 07/09/1947
 16/11/47
 16/11/47

66-88

Όριο παραρτήσεων/προσθηκών σελίδων

Όριο τμημάτων 2-3 από έκδοση από Παράρτη

Όριο παραρτήσεων/προσθηκών σελίδων

Όριο συστημάτων

Σελήνιο κίμα

Ρωτοτομικά γραμμή

Ομοδομικά γραμμή

KX Κοινωνισμός χώρα

PX Παιδική γαρά

P Χώρος στάθμευσης

*** Ομο Ρωτοτομικά Προσθηκών
και Μοντέρων Ομοδομικά ΚΑΛΩΣ

Όροι Δουλειάς

Κατά κανόνα				
	I _a	I _b	I _r	I _o
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (u)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δουλειάς	Τμήμα οικοπέδων 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδων μεταξύ 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδων πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυτήση μεταξύ 1.5 μ.			

Παραρτήσεις:

- 1) Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προημάρ-
γμένα του 208 204 & 7/83 καθώς και τα ρωτοτομώμενα
με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ..
- 2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων
(εκτός προκρίσιμου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμερίσμα όνν των
50 τ.μ.).
- 4) Στο έργοτα πρόσωπο στην παραλία Ξωνη και στους βοοικούς
ότινες κωλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον
Αρκαδικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης
οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

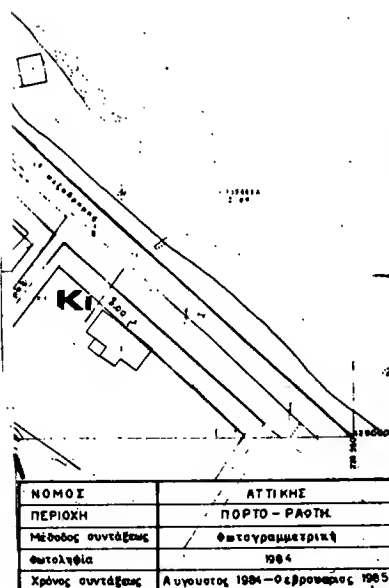
Αιχμηρή κατοικία
 Άρθρο 2 Α/γία 1668/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών. γ)
 κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε)
 πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
 Άρθρο 3 Α/γία 1668/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα. γ) κτίρια κοινωνικής
 πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Κέντρο πολιτισμικών ενεργειών
 α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα. γ) γραφεία. δ) τράπεζες.
 σφωδής. κοινωνικές οργανώσεις. ε) κοινοτικά αναμνηστήρια.
 ζ) εργαστήρια χαλκής άσκησης. η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
 θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τεχνολογία αναμνηστή
 Άρθρο 8 Α/γία 1668/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία. β) κατοικία-αναμνηστήρια. γ) κέντρα διασκέδασης.
 αναμνηστή. δ) χώροι συνάθροισης κοινού. ε) αθλητικές
 εγκαταστάσεις.

Γ. 56340/91. Επαρτέ
 μιν, με τις επιταγές των
 μιν, ενόχων 4 5 5 της
 3 διευθύνσεως παραγωγής "Παρο-
 του δήμου Μαρμαριού
 τικής". 28 Σεπτεμβρίου 1991
 Δ/της
 Γ. ΑΠΟΤΟΓΑΤΟΣ.



ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΒΕΒΛΩΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΓΕ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Κ. αρχ. πολυτ.
ΠΥΡΡΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχ. πολυτ.

ΕΒΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτέκτων
ΠΑΡΑΚΙΣΙΝΙ Δ. τοπογράφος
ΟΜΕΤΣ ΕΦΣ συσταλ./επ.

ΔΑΔΙΦΕΡΗΣ ΠΡ ασχ. μηχαν./δρ.
ΦΑΚΗΣ Γ μηχαν./ασχ.
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ παρονομ.

1:1

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

MARKET

N.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

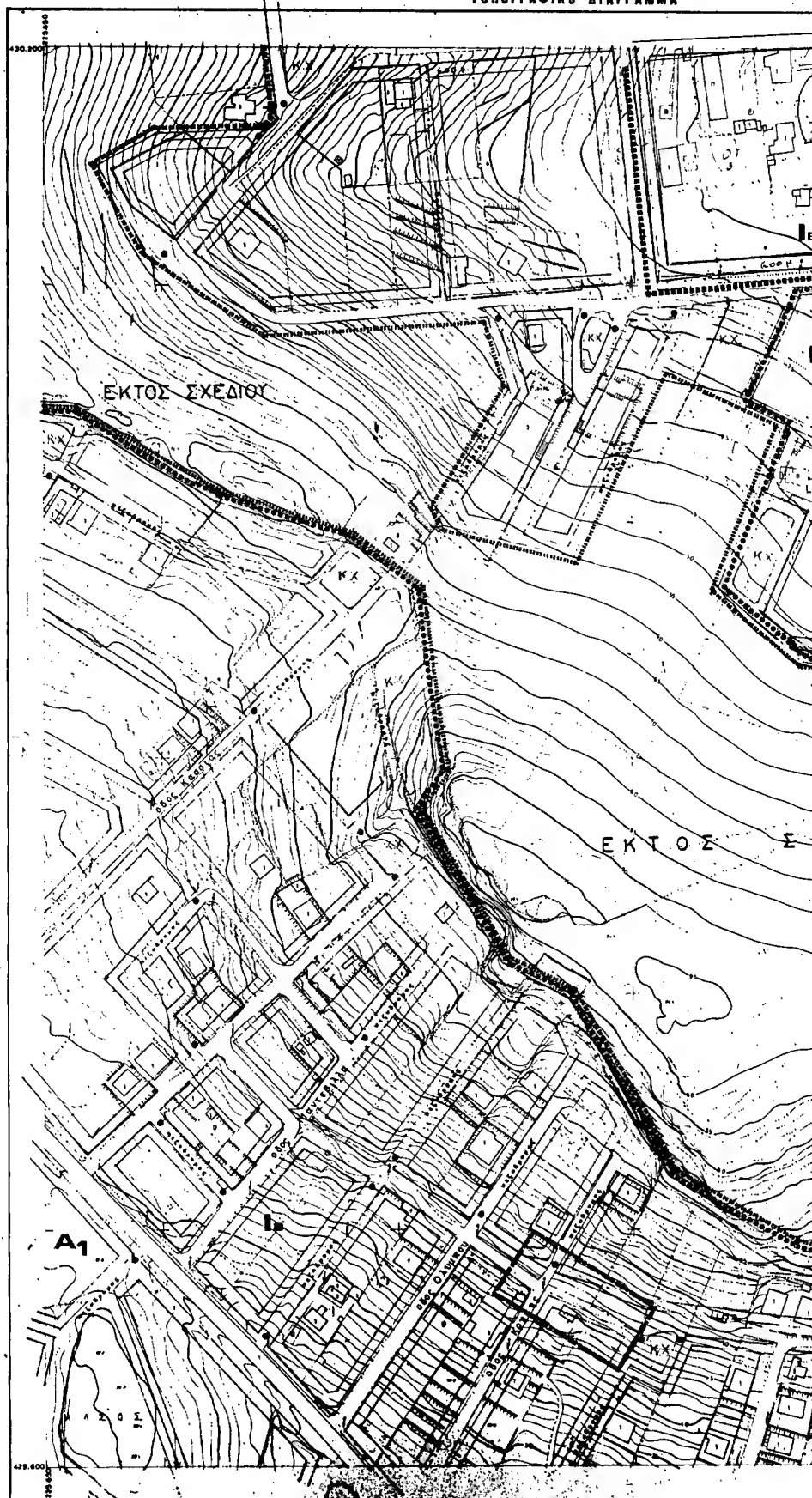
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

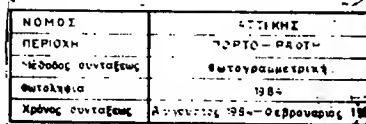
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜ. & ΠΡΟΓ/ΣΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ


11 (Γ)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

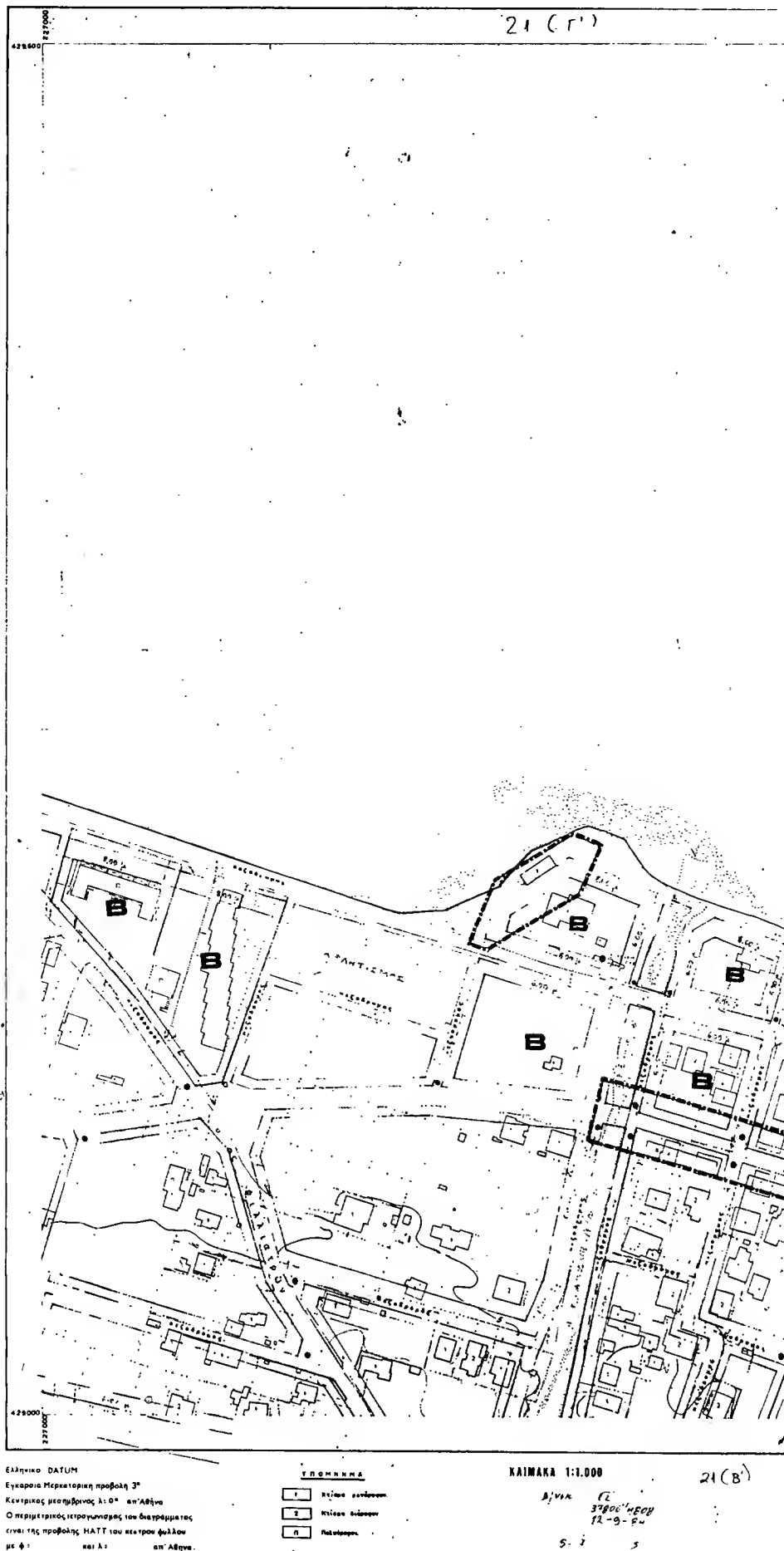


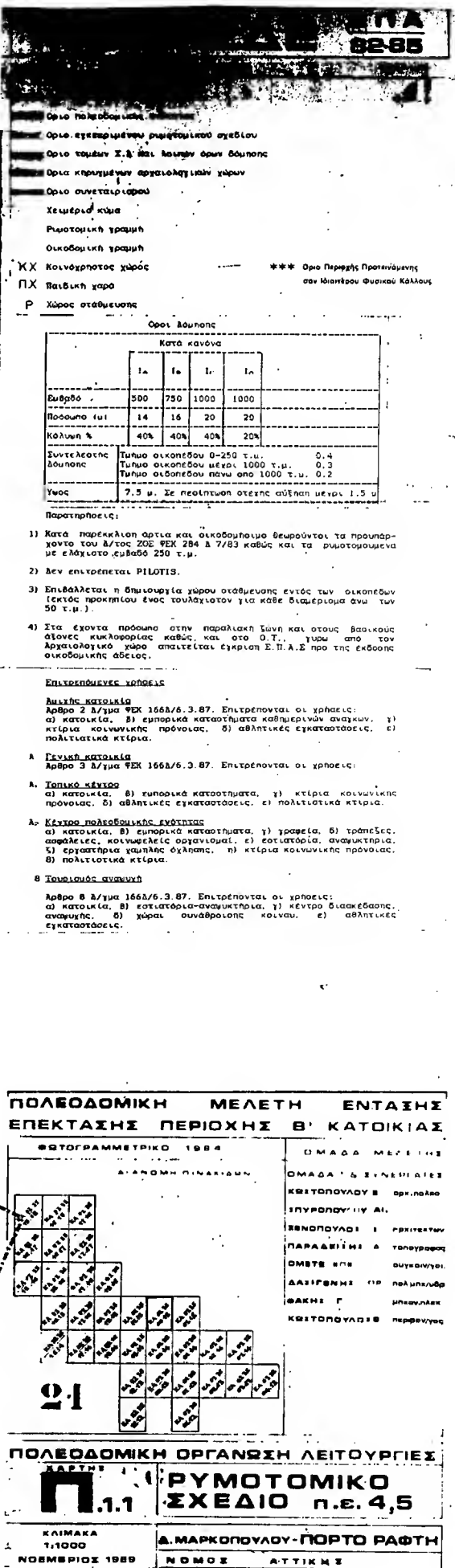
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΗΜ

Εγκρίσει Μεταπτυχιακή πρόβαση 30
Κεντρικός μετρητής 110° απ' Αθήνα
Ο μετρητής μετρητής της διαγράμμισης
είναι της πρόβασης ΜΑΤΤ μετρητής 110° απ' Αθήνα
σε 1:100000



ΠΟΛΙΤΕΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5
ΣΑΒΒΑΣ 11000 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1988	Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ





Γ. 56948/91
 Εμπόλεμος πολεμ.
 ΣΟΛ ΜΕΤΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΩΝ
 ΟΔΩΝ. ΤΩΝ ΤΩΝ 4:5 ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ
 ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ
 ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ
 ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ ΤΩΝ

58 2117 1017 4991

$$216.7' \times 1.742$$

1. Answer: Toluene

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΡΘΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

Α.Δ.Ο.Μ.Ο.Π.Ι.Ν.Α.Κ.Ο.Μ.Υ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β αρχ. πολεοδ.

ΣΠΥΡΙΔΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Ι αρχιτεκτον.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Α τοπογραφ.

ΟΜΕΤΣ ΕΠΕ μηχανολογ.

ΔΑΣΙΓΓΩΝΗΣ ΓΙΩ ηλεκτρολ.

ΦΑΚΗΣ Γ μηχανολογ.

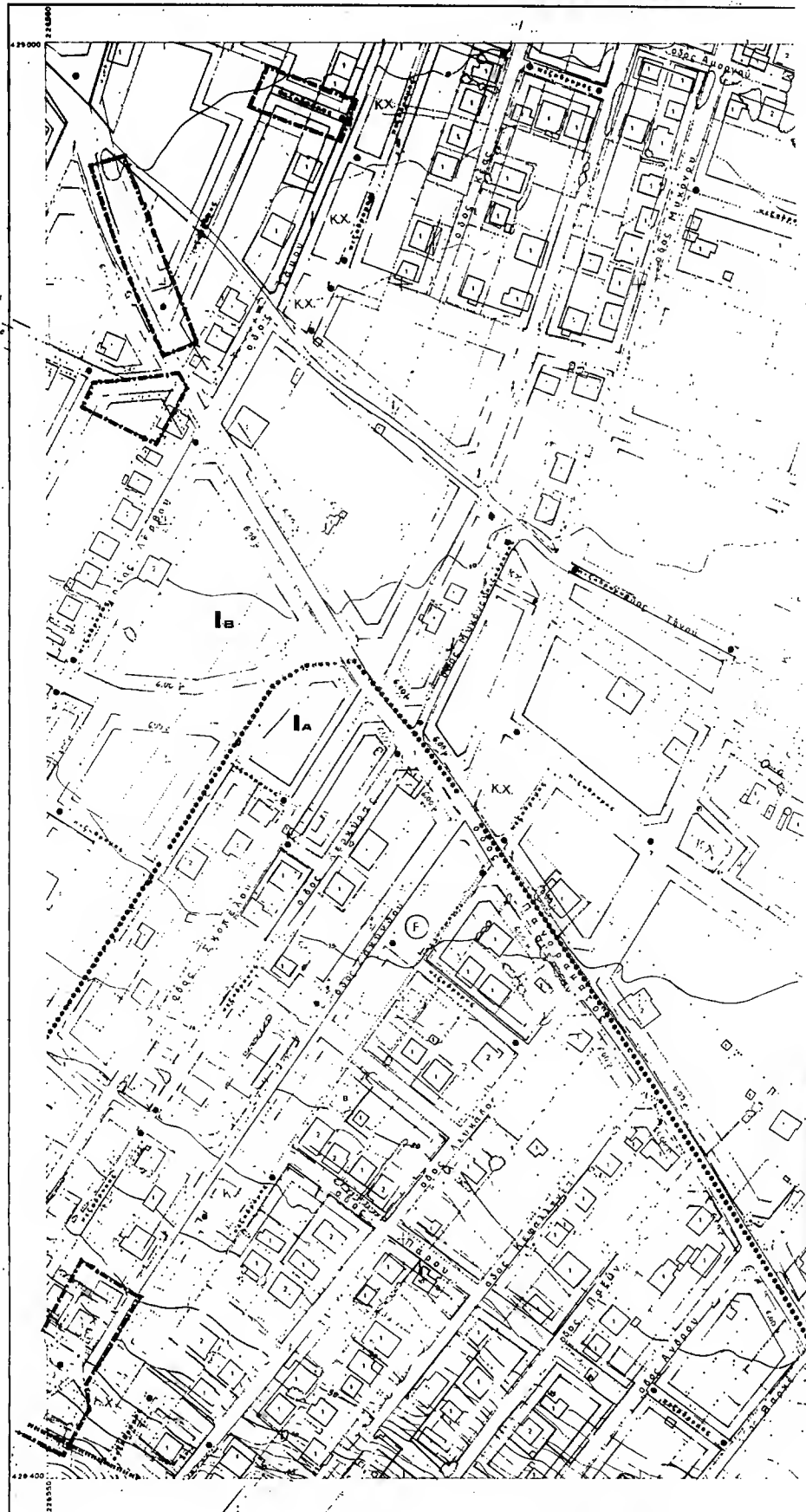
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β μηχανολογ.

21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΛΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

13 (1')

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσιο Μερκατορική προβολή 3°

Κεντρικός μισθωμένος 11° απ' Αθήνα.

Οριζόντιος μετασχηματισμός του διαγράμματος

γίνεται της προβάλεως ΠΑΤΤ του κέντρου φύλλου

σε φ :

και λ :

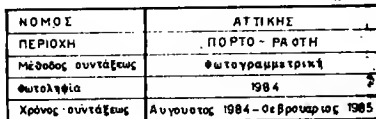
απ' Αθήνα

ΛΕΓΕΝΔΑ

- 1 Κτίρια συνόρους
- 2 Κτίρια διαίσεων
- 3 Διαίσεις

ΚΡΙΜΑΚΑ 1:1.000

6/2/01 P2
27/01/04
16/1/04



☐ Οριο παλαιοδοτικής ενότητας
☐ Οριο επεκτεινόμενου ρυμοταγικού σχεδίου
☐ Οριο παλαιών Σ.Σ. και λοιπών όρων βόρηντος
☐ Οριο κτηριακών οργαδοτικών χώρων
☐ Οριο συνεταιρισμού
 Χειμώριο κώμα
 Ρυμοταγική γραμμή
 Οικοδομική γραμμή
 ΚΧ Κετόχροτος χώρος
 Π Παιδική χαρά
 Ρ Χώρος στάθμευσης

	Κατά κανόνα			
	Iα	Iβ	Ιγ	Ιδ
Ευρώδη	500	750	1000	1000
Πρόσωνα (μ)	14	16	20	20
Κάθισμα %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής θέρμανσης	Τιμήτα οικονομία 0-250 τ.μ. 0.4 Τιμήτα οικονομία υπερά 1000 τ.μ. 0.3 Τιμήτα οικονομία πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υεος	2,5 μ. Σε περίπτωση οριζόντιων αυτών υπερά 1.5			

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



*** Όριο Παράστασης Προτεινόμενης :
στην Ιδιωτικής Φυσικής Κόλλουμ

Οροι δόσεων				
Κατά κανόνα				
	1α	1β	1γ	1α
Ευρώ	500	750	1000	1000
Πόσους τ.μ.	14	16	20	20
Κόστος %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόσεων	Τμήμα οικονομίας 0-250 τ.μ. 0,4 Τμήμα οικονομίας μεταξύ 1000 τ.μ. 0,3 Τμήμα οικονομίας πάνω από 1000 τ.μ. 0,2			
Υπό	2,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυτής υπολ. 1,5 μ.			

Παράρτημα 45 :

- 1) Η από παρόμοια καταστάση και οικοσυστήματα θεωρούνται τα προηγουμένα του Δ/τος ΖΟΕ ΠΕΚ 284 Δ/7/83 καθώς και το ρυθμιζόμενο με ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΤΟΤΥΠΟ 2250 Τ.Π.
- 2) Δεν επιτρέπεται η ΕΠΙΘΕΣΗ.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία γύρω από στολόμενα εντός των οικοπέδων τεκτός προεκτάσει ένας ταυλοτόμος για κάθε διαμέρισμα από των 50 τ.μ.).
- 4) Στα ξένα πρόσωπα στην παραλία ζώνη και στους βοσκούς άδονες κυκλοφορούν καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης δικαιώματος άσκησης.

ΕΠΙΤΡΟΦΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣ

ΑΥΤΗΣ ΚΑΤΟΛΚ

Αριθμός 2 Λ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία,	β) εμπορικά καταστήματα κομμερινών αναγκών,	γ)
κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,	δ) αθλητικές εγκαταστάσεις,	ε)
πολιτιστικά κτίρια,		

Α ΓΕΥΛΗΝ ΚΑΤΟΛΚΙΣ

Α Γενική Κατεύθυνση
Λογισμ 3 Δ/γης ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Α. Τοπικό κέντρο
 ο) κατοικία, θ) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής
 πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Δ. Κέντρο πολεοδομικής εγύτητας

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανισμοί, ε) εστιατόριο, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΗΧΗ

Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

**ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΒΡΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ФОТОГРАФИИ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

OMADA MEDICAL

OMAAA 1 6 3 2 NEP/ATIS

КВЕРТОУАДУ ■ ерк. лр. лво

ΕΠΥΡΟΡΟΥΝ ΑΙ.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΣ : ΕΡΕΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΑΡΑΒΕΣΗΝ Δ ΤΟΠΟΥΡΕΦΟ

OMETS 808 044814/481

ΔΑΙΓΕΝΗ ΠΕ ΠΑΡ ΜΗΚ/ΥΦ

SAKHI F. MUKHOPADHYAY

1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

MARYNE

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

KALMAKA

1:1000
WOMENPOZ 1000

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

NOMOT

ΠΕΡΙΟΧΗ

Μεσοδοξο συντάξεως

Φωτοληψία .

ATTILYNS

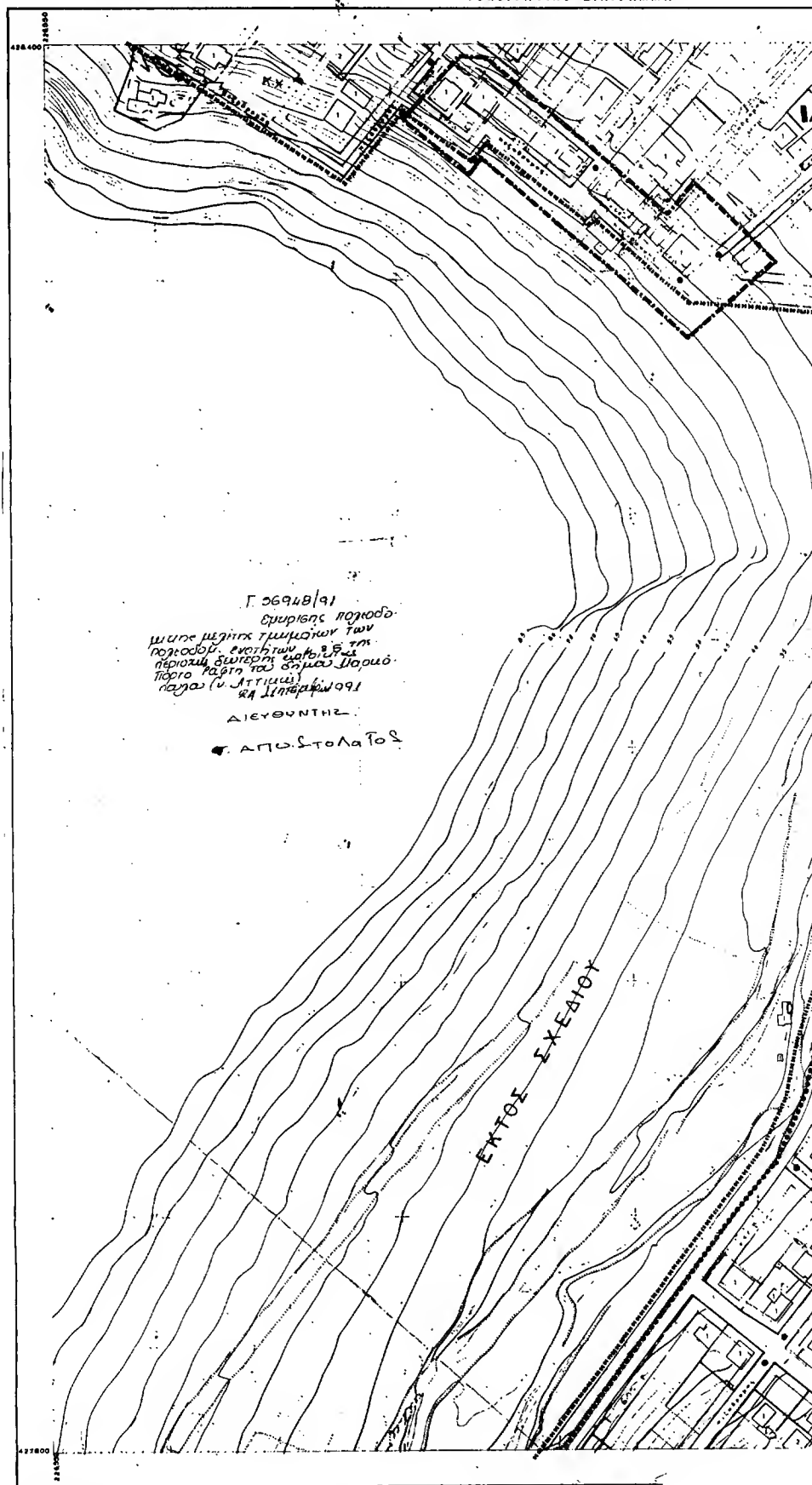
FCPS - PAOT

◆ 謝 詞

1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΔΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

19. (r')
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

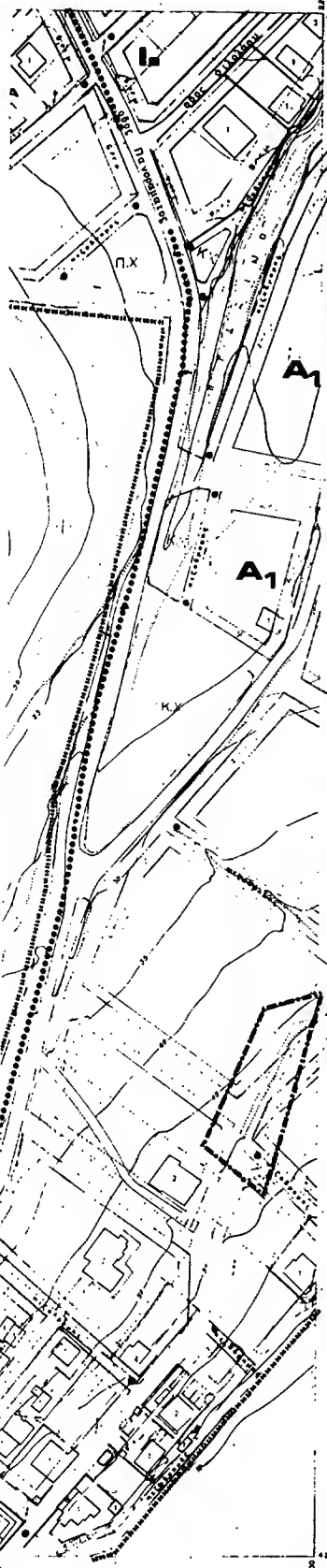


Ελληνικό DATUM
Εγκρίσει Μεταγραφική προβολή 3".
Κεντρικός μεταγραφικός Δ1 0" απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής: ΜΑΤΤ του νέτρου φαλλου
με φ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ	
1	Εξωτερικό
2	Εξωτερικό
3	Εξωτερικό

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1,000

6/10/91
10/11/91

ΚΑ 023P
1/1013

Οριο προτεινόμενου δημοτικού σχεδίου.
Οριο προτεινόμενου δήμου.
Οριο προτεινόμενου αρχειογραφικού χώρου.

Οριο συντελεστικού

Χωρικό κώδικα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Βαθμική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Παραρτήματος
στην Κεντρική Φωτεινή Κόσμη

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα

	1a	1a	1b	1a
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τιμή οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4 Τιμή οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3 Τιμή οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση ατέλει αυτών 1,5 μ			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όριο και οικοδομήματα θεωρούνται τα προηγουμένα του 1/1013 ΣΟΕ 284 & 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκρίσιμου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους θαλάσσιους αίονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Σ. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Α/γμ 166Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα κομμηνομένων αυτών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Α/γμ 166Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α Τυπική κέντρα

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρα πολυκατοικιών κέντρα

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όλης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

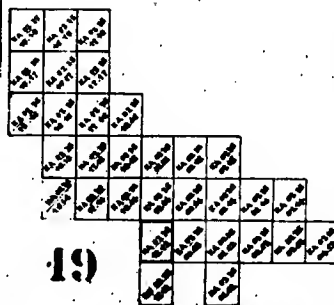
Β Τυπικές αναψυχή

Άρθρο Β Α/γμ 166Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΑΝΑΘΕΩΡΗΤΕΣ



19

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Α ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ. πολ.δ.
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΙ.
ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΟΣ Α. αρχ. γεν.κ.
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ Α. τοπογράφος
ΟΙΚΤΣ ΕΛΣ. μηχανικός
ΔΑΣΚΕΛΗΣ Π. πολ. μηχαν.δρ.
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.δρ.
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. τοπογράφος

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Π.1.1

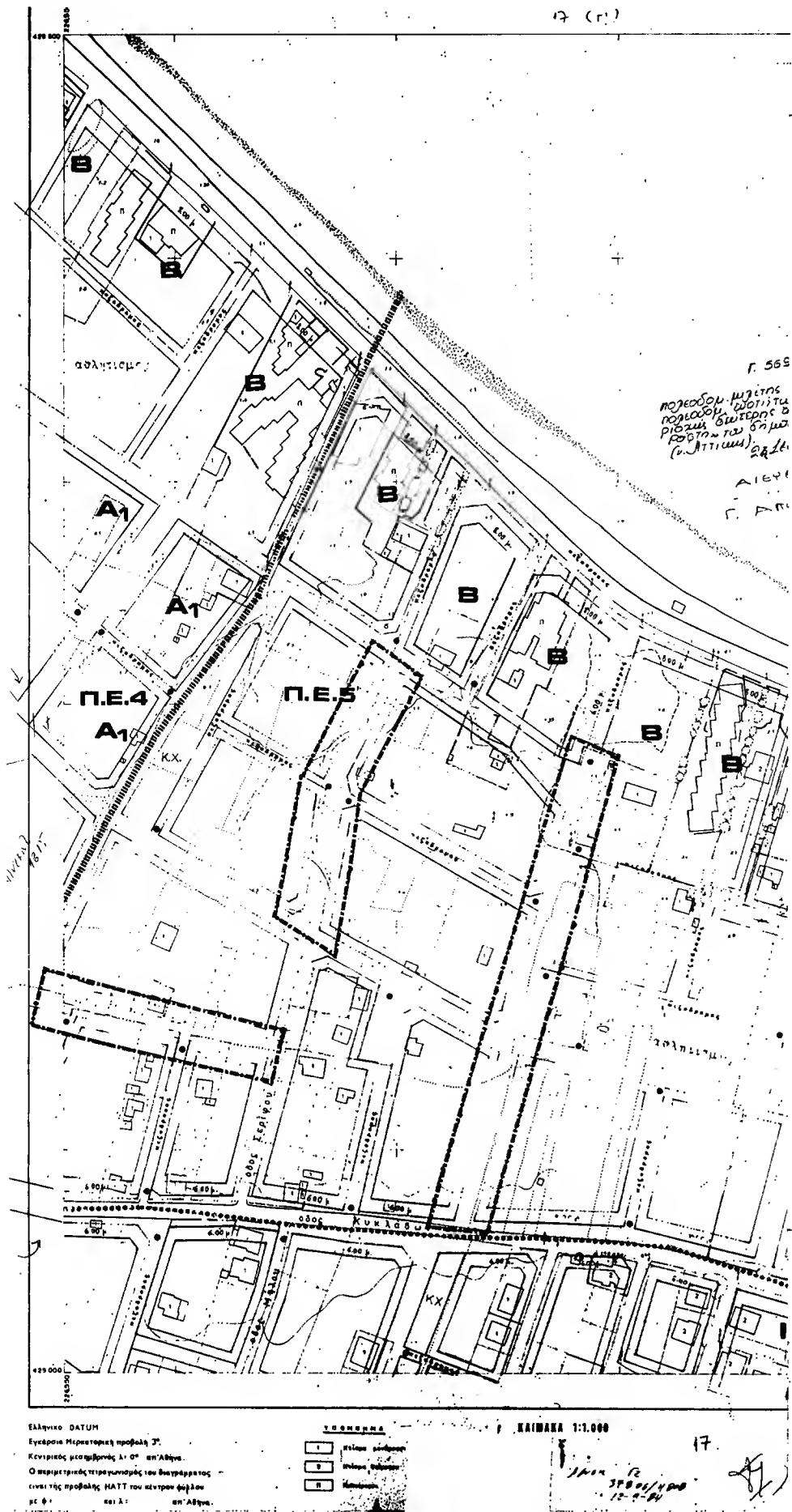
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5ΚΑΙΜΑΚΑ
1/1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

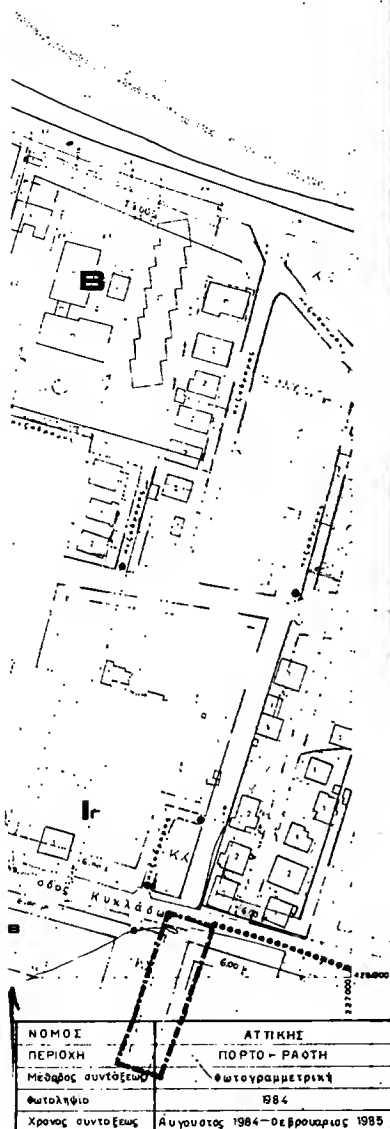
Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	984
Χρόνος συντάξεως	Αυγούστος 1984 - Οκτώβριος 1985



148/91
Επιμετρήσεις
Τμήματων των
Π.Α.Ε.Σ. με
σφίγγα στο
Πορτο Ράφτη
27/10/1991.
Ε.Υ.Ν.Η.
2 ΕΤΟΛΟΓΟΣ.



Ε.Π.Α.
8285

ΠΕΡΙΟΧΗ

Οριο πολεοδομικής επέκτασης
 Οριο επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου
 Οριο τμήτων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης
 Οριο προϋπάρχον αρχαιοδομικών χώρων
 Οριο συνεταιρισμού

Κεμέριο κύμα
 Ρυμοτομική γραμμή
 Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
 Π.Χ. Παιδική χαρά
 Ρ. Χώρος στάθμευσης

*** Ομορφή Πανεπιστημίου
 του Μοναστηρίου Φωκίων ΚΑΛΥΔΕ

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	1α	1β	1γ	1δ
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσφυση (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυτίου μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του 8/τος ΝΕΚ 284 & 7/83 καθώς και τα ρυμοτομώμενα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκείμενου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσοψη στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στο Ο.Τ. χώρο από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Χωρική κατακλιση
 Άρθρο 2 Δ/γμ. ΝΕΚ 1688/8.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατακλιση
 Άρθρο 3 Δ/γμ. ΝΕΚ 1688/8.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίριο κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο πολεοδομικής επέκτασης
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) κατιστάρια, αναγκητρία, ζ) εργοστάσια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τοπικός αναπτυξιακός
 Άρθρο 8 Δ/γμ. ΝΕΚ 1688/8.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) κατιστάρια-αναγκητρία, γ) κέντρο διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

17

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχιτέκτονας

ΕΥΦΡΩΣΤΟΥ Π. Α. αρχιτέκτονας

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Γ. αρχιτέκτονας

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Α. τοπογράφος

ΔΜΣΤΕ Σ.Α. αρχιτέκτονας

ΔΑΣΙΓΕΡΗΣ Α.Ρ. πολιτικός μηχανικός

ΘΑΚΗΣ Γ. μηχανικός

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Α. αρχιτέκτονας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

1.1

ΕΛΛΗΝΙΚΑ
1.1000
ΝΟΜΕΡΙΟ 1984

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ

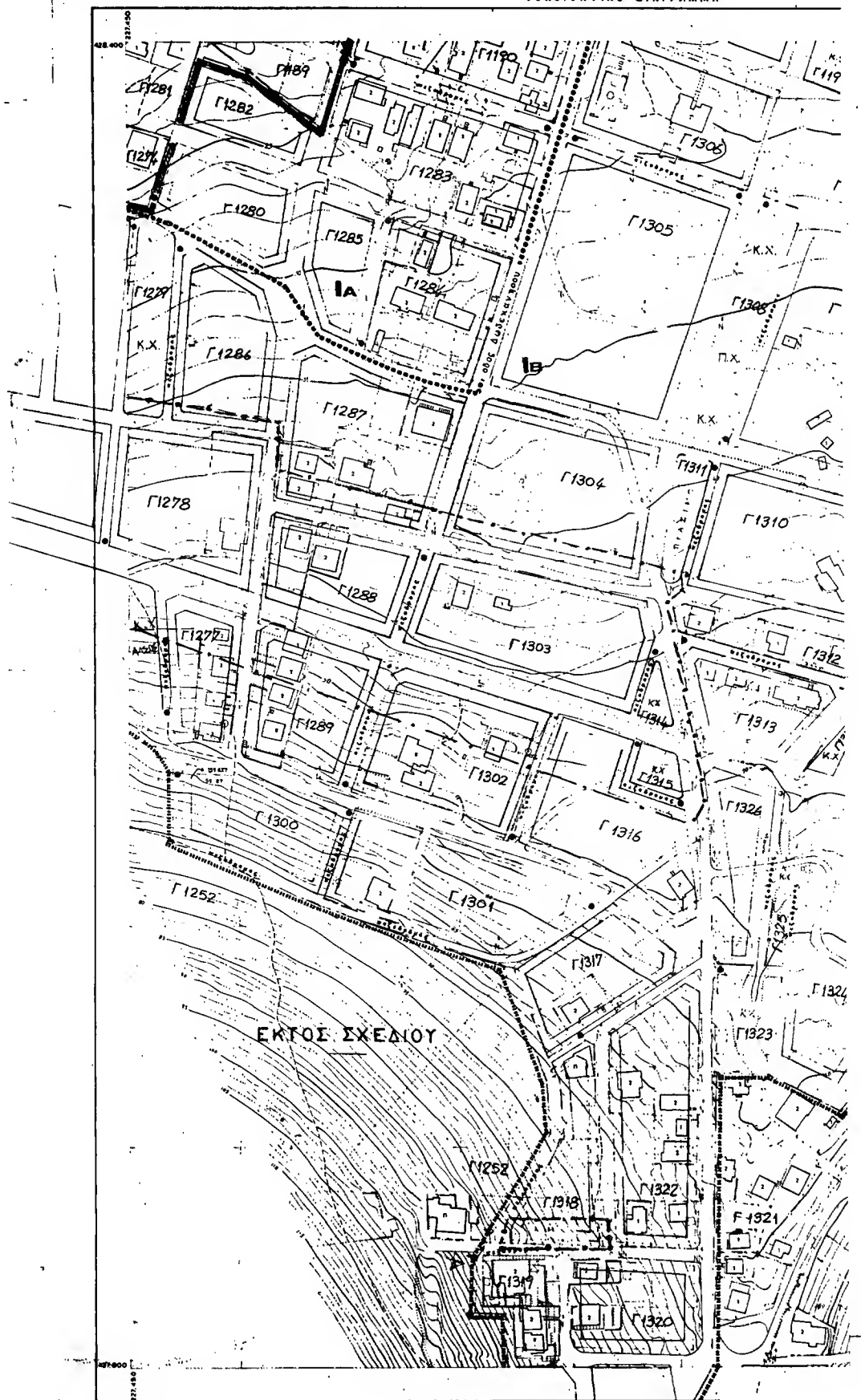
Μέθοδος συντάξεως Φωτογραμμετρική

Φωτολήφιο 1984

Χρόνος συντάξεως Αυγούστος 1984 - Δεκεμβρίου 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΑΤΟΜ

Εγκάρσια Ηερκατορική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda 10^{\circ}$ πρ' Αθήν.

Ο ΝΕΚΡΙΝΟΣ ΤΟΙΧΟΣ ΤΗΣ ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ

SAVES THE MEMBERS. HATT FOR NEXTOR ALLEN

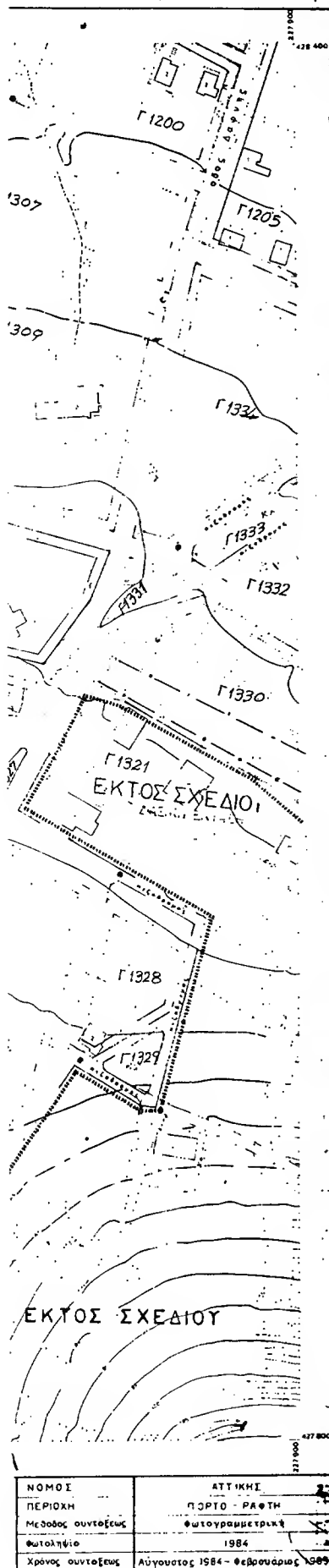
RE: A. I. FBI: A. I. OK: A. I. (b)(6)

Y L O N N E

- | | |
|---|-----------------|
| 1 | Kivona goudoupa |
| 2 | Kivona goudoupa |
| 3 | Kivona goudoupa |

KAIMAKA 1:1,000

Alton 62
37806/4800
12-9-84
Ympis-a-7 20467

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.**Ε.Π.Α.**
8285ΚΑ0335
1/0113

- Οριο πολεοδομικής επέκτασης
Οριο εκτεκρινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τμήματων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κτηνικών αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Συμμετοχή κώμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παθική χώρα
Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

*** Οριο Περιφέρειας Προστασίας
στην Μονή του Θεοφάνους Κάλους

Οριο δόμησης

	Κατά κανόνα			
	I _α	I _β	I _γ	I _δ
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κλίση %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4			
	Τμήμα οικοπέδου μεταξύ 250-1000 τ.μ. 0,5			
	Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυξημένης 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προληπτικά του Δ/τος ΖΩΣ ΨΕΚ 284 & 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Αν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικοπέδων (εκτός προκρίνου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα ανώ των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους δρομικούς δρόμους κυκλοφορίας καθώς και στο Ο.Τ. χώρο από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται εγγραφή Σ.Π.Α.Σ. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιτήσεις κατασκευής

Άρθρο 2 Δ/γμο ΨΕΚ 1668/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμο ΨΕΚ 1668/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

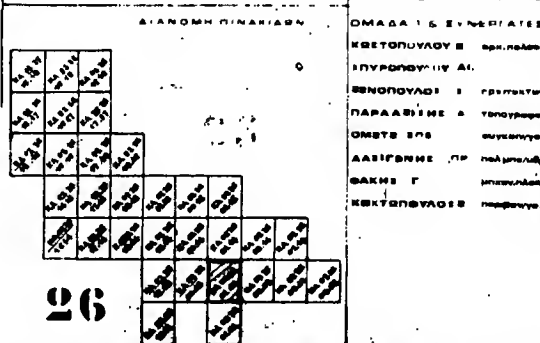
Α. Κέντρο πολεοδομικής κίνησης

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χειρωνακτικής αγγειοποιίας, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τουριστικές ανάγκες

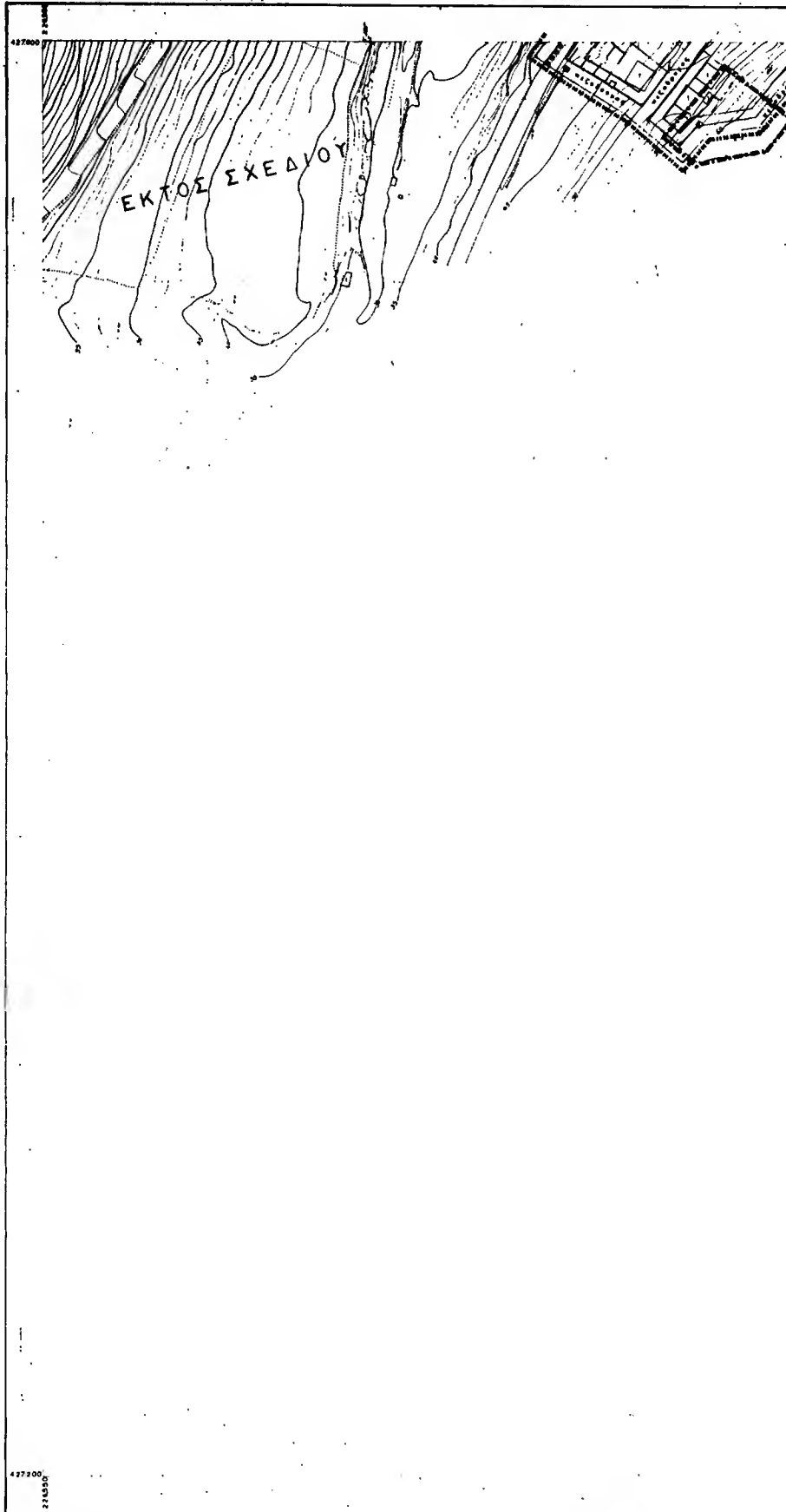
Άρθρο 8 Δ/γμο 1668/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ**
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ****Π.1.1** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.β.4,5**ΚΛΙΜΑΤΑ 313000 **ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ**
ΝΟΜΟΣ 1984 ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

Σ 2 (Γ)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό ΔΑΤΥΜ
Εγκάρσια Μεσημεριακή προβολή 3^η
Κεντρικός μεσημεριανός λ: 0° επί Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: επί Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

- | | |
|---|-------------------|
| 1 | Μήκος οριζόντιου |
| 2 | Κλίση βύθους |
| 3 | Πλάτος οριζόντιου |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Δρ. 67 Γ2
37806/4808
12-9-84

23-7- 5

ΚΑ 0235
1/1912ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ε.Π.Α
8285

- Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τμήτων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κτηριζόμενων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού

Κεφάλαιο «Υπο»
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κατοικημένος χώρος

ΠΧ Παιδική χώρα

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Διορ. Πρωτοκόλλ. Πρωτοδικών
των Μεικτών Φυσικού Κόσμου

Οροι Δόμησης

	Κατά κήφον			
	I _α	I _β	I _γ	I _δ
Εμβαδόν	300	750	1000	1000
Πρόσωπο (m)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυτών μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 264 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομοιμένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκλήτου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έγχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς αξόνες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της εκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Μητικές κατοικίες

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τοπικός αναψυκτήριος

Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συναντήσεων κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ 563-5/91
Εμπρόση
μελέτης επιβάρυν των
περιοχών ενότητας 4 & 5 της
πολεοδομικής ενότητας "Πορτο-
ραφής" του δήμου Κορυνησίου
Αττικής
28 Μαΐου 1991
Δ/γμ
Γ.ΠΡΟΣΙΟΡΑΤΟ

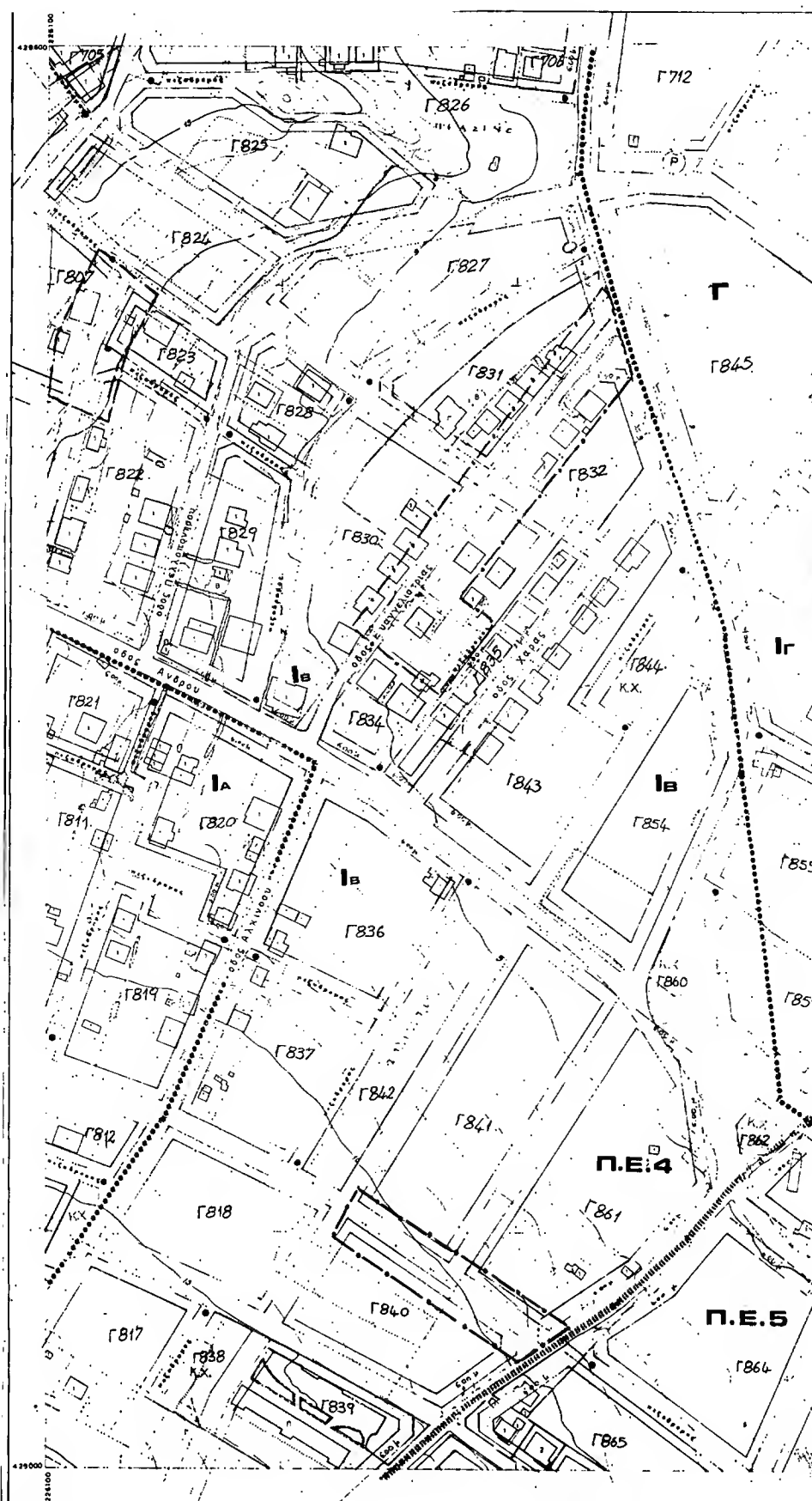
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1,1000	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε.4,5
ΝΟΜΟΣ 1988	Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ
	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΗ
Μεθόδος αντιστοίχησης	Φωτογραμμετρική
Φωτοαίφια	984
Χρονική συντομία	Αυτοχρονόμος 1984-Οκτωβρίου 1985



Ελληνικό DATUM

Εγκυρία Μερκατορή προβολή 3^η

Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ Αθήνα

Οριζική τριγωνομετρική του διαγράμματος

κλίμακας προβολής MATT του κέντρου φύλλου

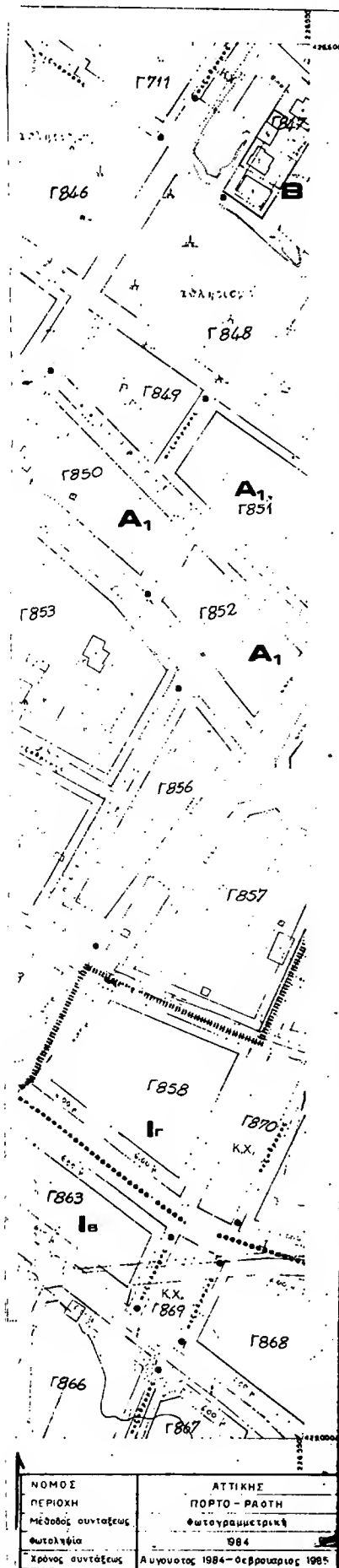
με φ: 38° 52' 30" απ Αθήνα

ΥΠΟΜΕΝΗ

- 1 Στόμα ανάρτησης
- 2 Κτίριο διαμερίσματος
- 3 Πόλεως

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

16/11/1977
 16/11/1977
 16/11/1977



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 8285

- Οριο εντασσόμενης περιοχής
 Οριο πολεοδομικής ενότητας
 Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
 Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης
 Οριο κτηριζόμενων αρχαιολογικών χώρων
 Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύρια
 Ρυμοτομική γραμμή
 Οικοδομική γραμμή
 Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
 Π.Χ. Παιδική χαρά
 Ρ. Χώρος στάθμευσης

Εμβαδόν έκτος
 σχεδίου

*** Οριο Παράρτησης Προτεινόμενης
 συν Ιδιότητας Φυσικού Κόσμου

Ορί. δόμησης

	Κατά κανόνα			
	I _α	I _β	I _γ	I _δ
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσθιο (μ.)	14	16	20	20
Κόσμησ. %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυτών μεν 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παραίτηση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προηγουμένα του Δ/τος ΖΟΕ. ΨΕΚ 284 & 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσθιο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται εγκρίση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ. ΨΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εμπορικό καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ. ΨΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικό καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικό καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εγκαταστάσεις υψηλής αθλητικής, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τοπικός άξονας

Άρθρο 8 Δ/γμ. 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι, συνόψεις, κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56348/31

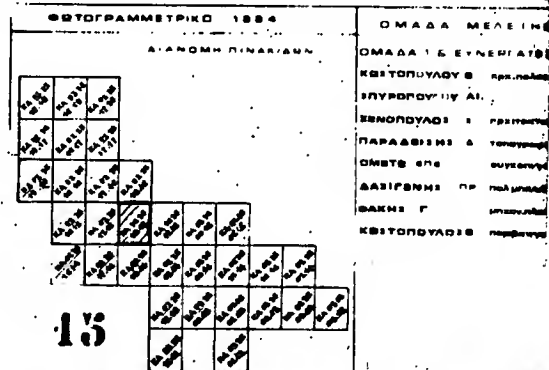
Ε. 60167

ραδιοφωνίας μερίτης των περιοδω-
 μικών ενότητων 4 & 5 της περιοχής
 δεύτερης κατοικίας "Πορτο Ράστη"
 του δήμου Κορυμβούσσου (ν. Αττικής).

88. Μαΐου 1991

Δύτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

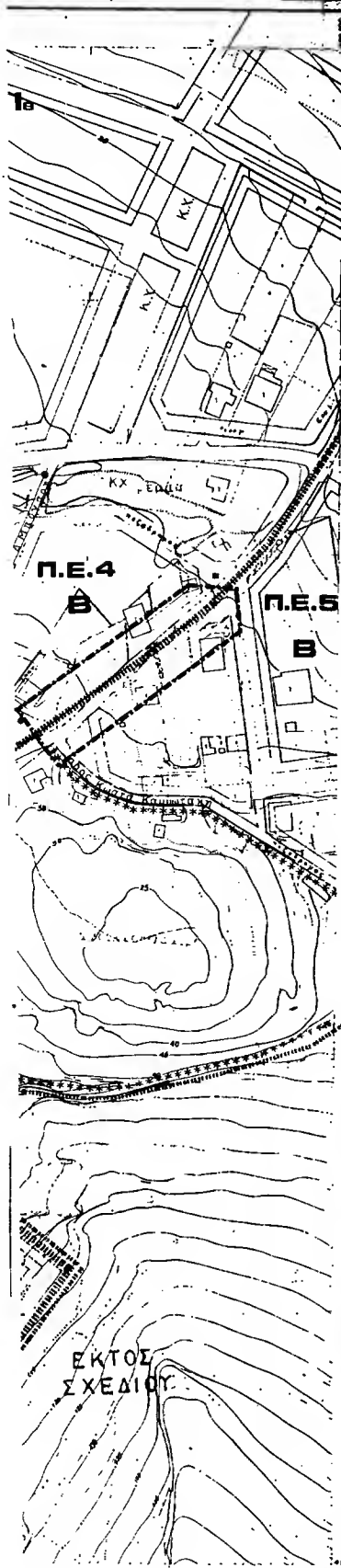
Ε.Π.Α.Ε. 8285

ΚΑΙΜΑΡΑ 1/1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΣΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΚΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΩΧΗ
Μεθόδος συντάξεως
Φωτοαεροφω-
Χρονος συντάξεως

ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΗ
Φωτοαεροφω-
1984
Αυγούστου 1984 - 6ε βροχάριος 1985

Κ.Χ. Επιχειρησιακή χρήση
Π.Χ. Βελτιωτική χρήση
Ρ. Χώρος αναψυχής

*** Δεν Ρυμοτομείται
σε Ημερήσιο Ουρανό Ελλείπει

Οροι Βόθρων				
Κατά κανόνα				
	Ia	Ia	I-	Ia
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (m)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δομικής	Τιμή οικόπεδου 0-250 τ.μ. 0.4			
	Τιμή οικόπεδου μεταξύ 250-1000 τ.μ. 0.3			
	Τιμή οικόπεδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αίσθησης μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όφθαλμοί και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικόπεδων (εκτός προκρίσιμου ενός ταυλίσματος για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έφοντα πρόσωπα στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Δημόσια κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμα 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμα 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Αα Κέντρο πολυεθνικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια υψηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

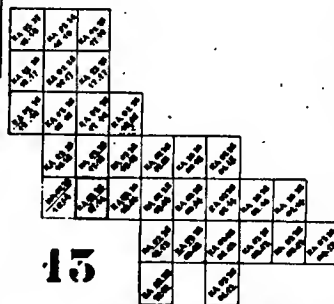
Β. Τοπικός αναψυχή

Άρθρο 6 Δ/γμα 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ



15

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πλάν.

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.

ΒΕΝΙΔΟΠΟΥΛΟΥ Ι. αρχ.πλάν.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΝΙ Ε. γεωγράφος

ΟΜΕΥΣ ΕΠΕ. αρχ.πλάν.

ΔΑΙΤΣΩΝΗΣ ΠΡ. αρχ.πλάν.

ΦΑΚΗ Γ. μηχανικός

ΚΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πλάν.

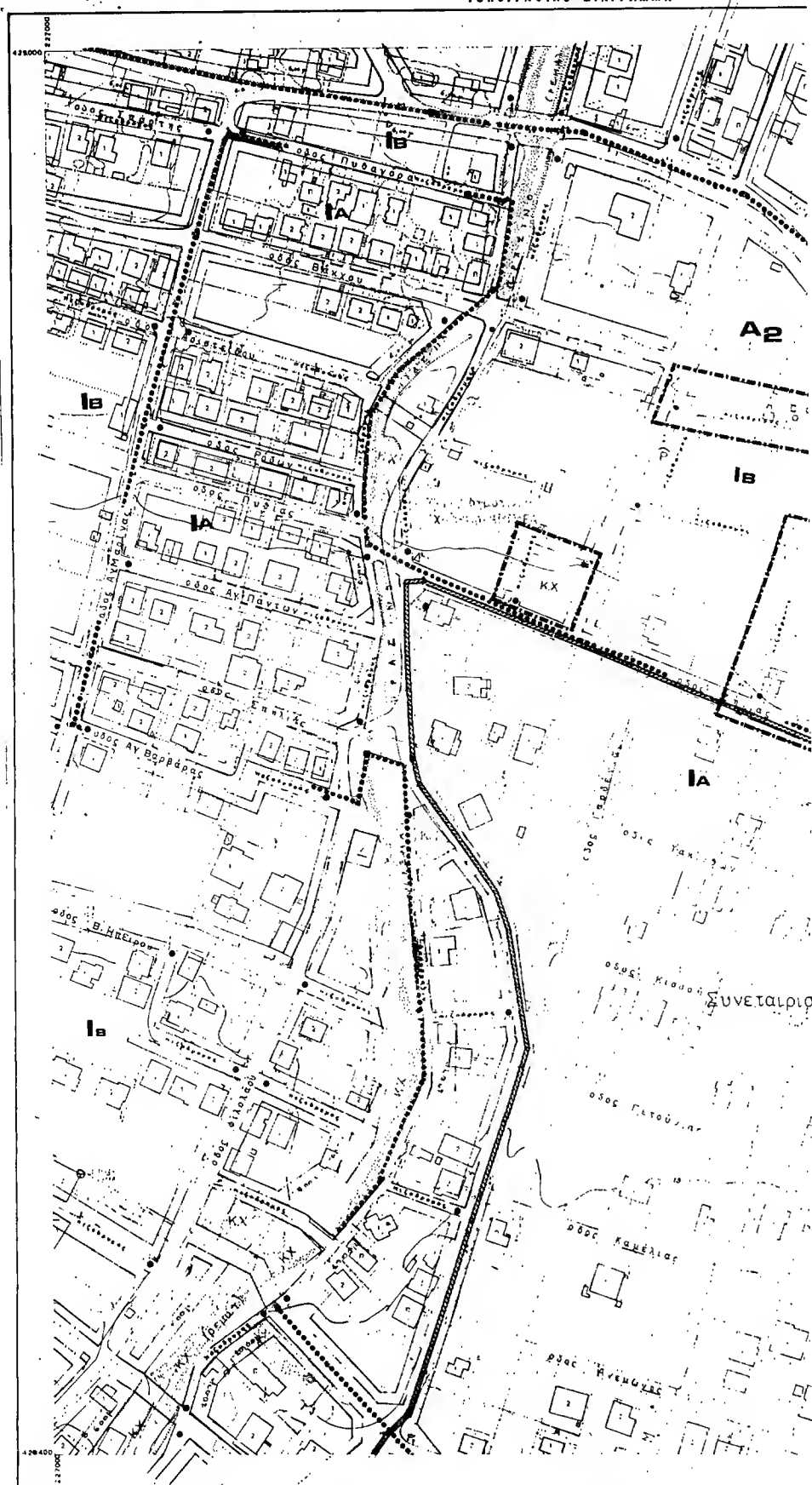
ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

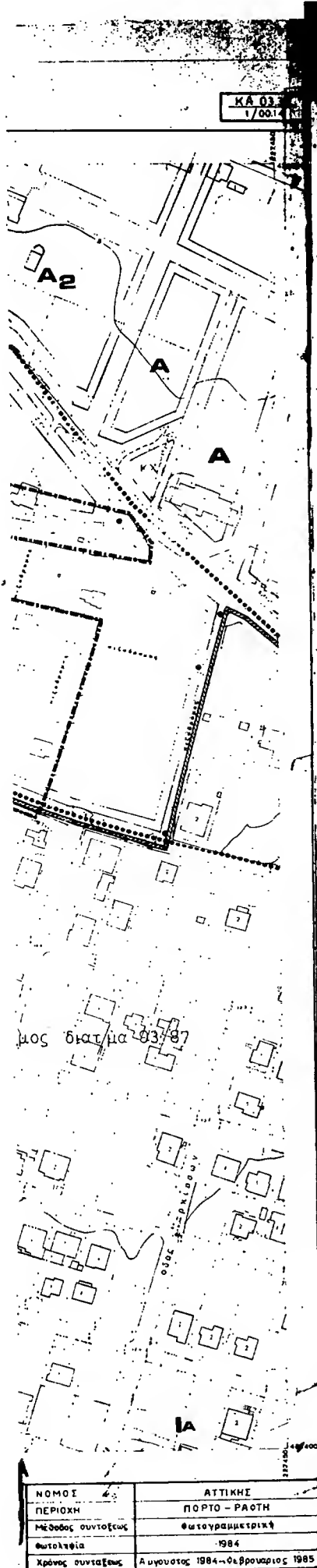
22 (r')
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μεταστροφή προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° επί Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
έναντι της προβολής ΝΑΤΤ του κέντρου φύλλου
μτ φ: επί λ: επί Αθήνα.

Κλίμα ασφάλτου
Κλίμα βότσης
Παράδειγμα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΚΑ 03
1/001

- Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τμημάτων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κτηνημάτων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμερινό κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παθική χαρά
Ρ Χώρος σταθμίσωσης

*** Οριο Περιφέρειας Προστασίας
στον Ιερότερο Φυσικό Κόσμο

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	I _α	I _β	I _γ	I _δ
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τύπος οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τύπος οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τύπος οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυχάνου μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και το ρυμοτομούμενο με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμίσωσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλία ή στην θάλασσα και στους δοκούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. χώρων από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Δημόσια κατοικία

Άρθρο 2 Δ/τμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) ευρωπαϊκά καταστήματα κοινωνικών ανήμων, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/τμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Α. Τοπικά κέντρα: α) κατοικία, β) ευρωπαϊκά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρα πολεοδομικής ενότητας

- α) κατοικία, β) ευρωπαϊκά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ε) ασφαλιστικές, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόριο, αναψυκτήριο, ζ) εργαστήρια χειρωνακτικής αχλάνσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τοπικοί χώροι αναψυχής

Άρθρο 8 Δ/τμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εστιατόριο-αναψυκτήριο, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91

Εγκριση
παλιόδομης μελέτης επέκτασης των
παλιόδομικών ενότητων 4, 5, 6 της
περιοχής δεύτερης κατακτίδας "Πόρτο-
Ραφτή" του δήμου Κορυνησίου
(Δ. Αττικής).

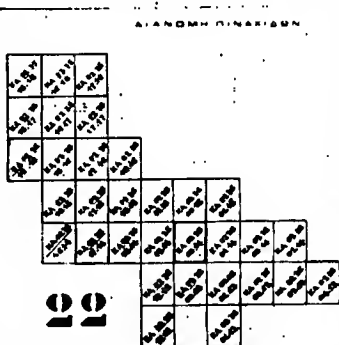
88 Μαΐου 1991

Δ/της

Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- ΟΜΑΔΑ Α' Ε. ΝΕΡΙΤΑΤΣ
ΕΒΕΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ. πλάσ.
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ. αρχιτεκτ.
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Δ. τοπογράφος
ΟΜΕΤΣ ΕΡΩ. μηχανικός
ΒΑΣΙΛΕΥΣΗ ΠΡ. πολιτικός
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχανικός
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλλοντ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1/1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

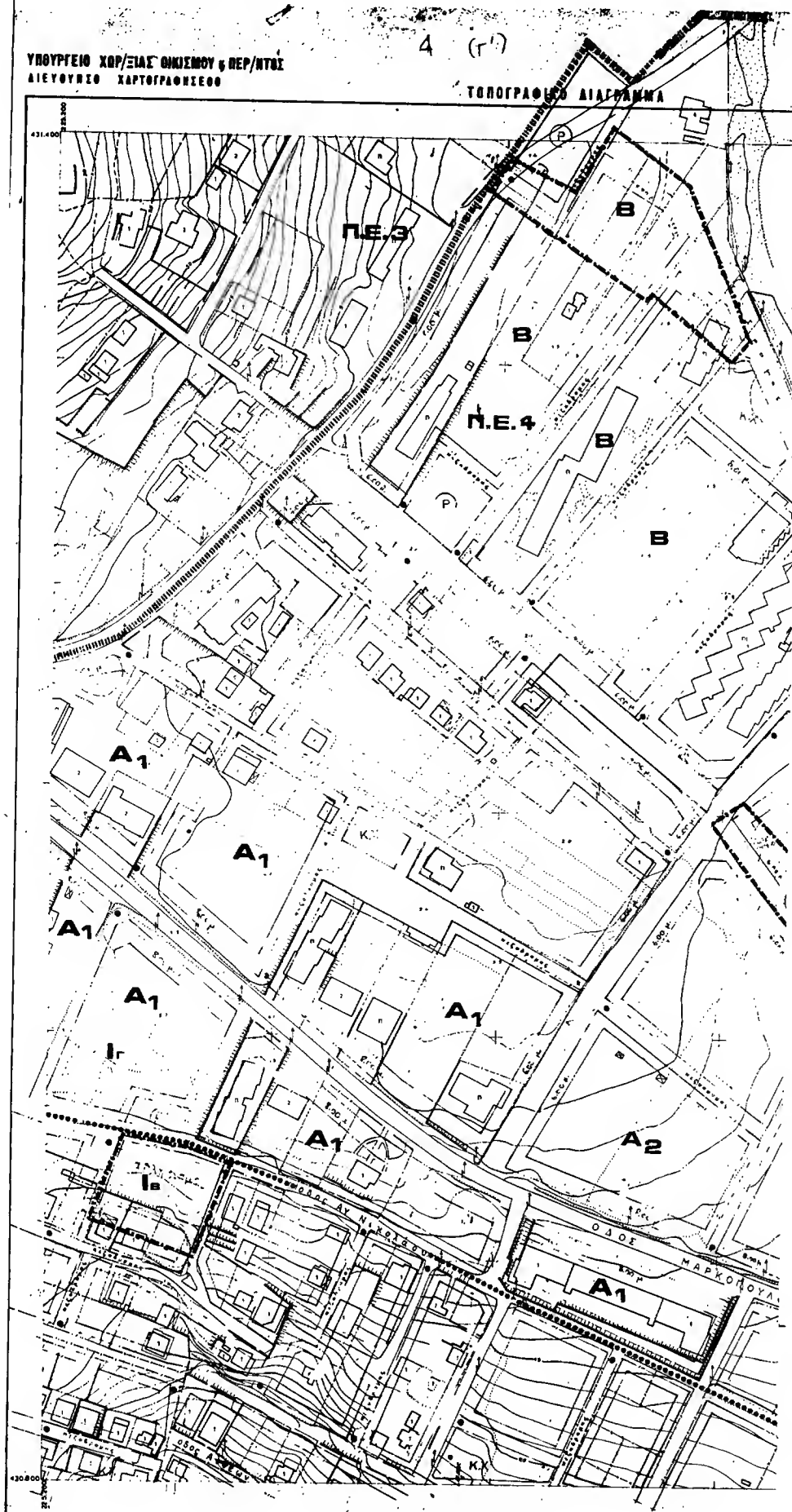
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
Δ.Σ. ΜΟΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήψια	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγούστου 1984-Οκτωβρίου 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Ευκλείδειο Μετασχηματισμός προβολής 3^{ης}
Κεντρικός μετασχηματισμός 3^{ης} απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός μετασχηματισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φαλλού
σε φ. 1:50.000 απ' Αθήνα.

ΤΕΥΧΗΝΙΑ

- | | |
|---|----------------|
| 1 | Κλίμαα συνόρων |
| 2 | Κλίμαα πόλεως |
| 3 | Πλάτος ορίων |

ΜΑΤΙΑΝΑ 1:1.000

3
6 ΔΙΑΓΡ. 12
37806/1208
12.0.1981
10/8/1 3

ΕΠΛ
8285

ΚΑ 0235
 1/16.10

Όριο πολυδομικής εντάσεως

Όριο επεκταμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όριο τμήτων Σ.Α και λοιπών όρων δόμησης

Όριο κτηνικών αρχαιολογικών χώρων

Όριο συνεταφιασμού

Χειμώριο κτήμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χώρα

Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

*** Όριο Περαιτέρω Προτεινόμενης ...

σαν Ιδιωτικού Φυσικού ΚΑΛΩΣ

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ia	Ia	Ic	Ia
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσθιο (μ)	14	16	20	20
Κλίση %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4			
	Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3			
	Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αψήνου μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται το προληπτικό του Δ/τος ΣΟΕ ΝΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομώμενα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έργα πρόβλεψη στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. χώρου από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Διακή κατοικία
 Άρθρο 2 Δ/γιο ΝΕΚ 1682/8.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
 Άρθρο 3 Δ/γιο ΝΕΚ 1688/8.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α.α. Κέντρο πολυδομικής εντάσεως
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείς, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τοπικός άξονας
 Άρθρο 8 Δ/γιο 1668/8.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ 56348/91
 Εμπλεκημένη
 πολυδομικής μελέτης εμπλέκων των
 πολυδομικών εντάσεων 4,55 της
 προηγούμενης διευκρίνισης κατασκευής Πόρτο-Ραφίνας
 (Δ. Αττικής).
 28 Μαΐου 1991
 Δ/γος

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΑΝΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ. πολεο.

ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΗΣ ΑΙ. αρχ. πολεο.

ΣΕΒΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. αρχ. πολεο.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Δ. τοπογράφος

ΟΜΕΤΣ ΕΠΕ. αρχ. πολεο.

ΔΑΣΙΓΕΡΗΣ ΠΡ. αρχ. πολεο.

ΘΑΚΗΣ Γ. μηχαν. ηλεκτ.

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. μηχαν. ηλεκτ.

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Π.1.1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ 1984

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

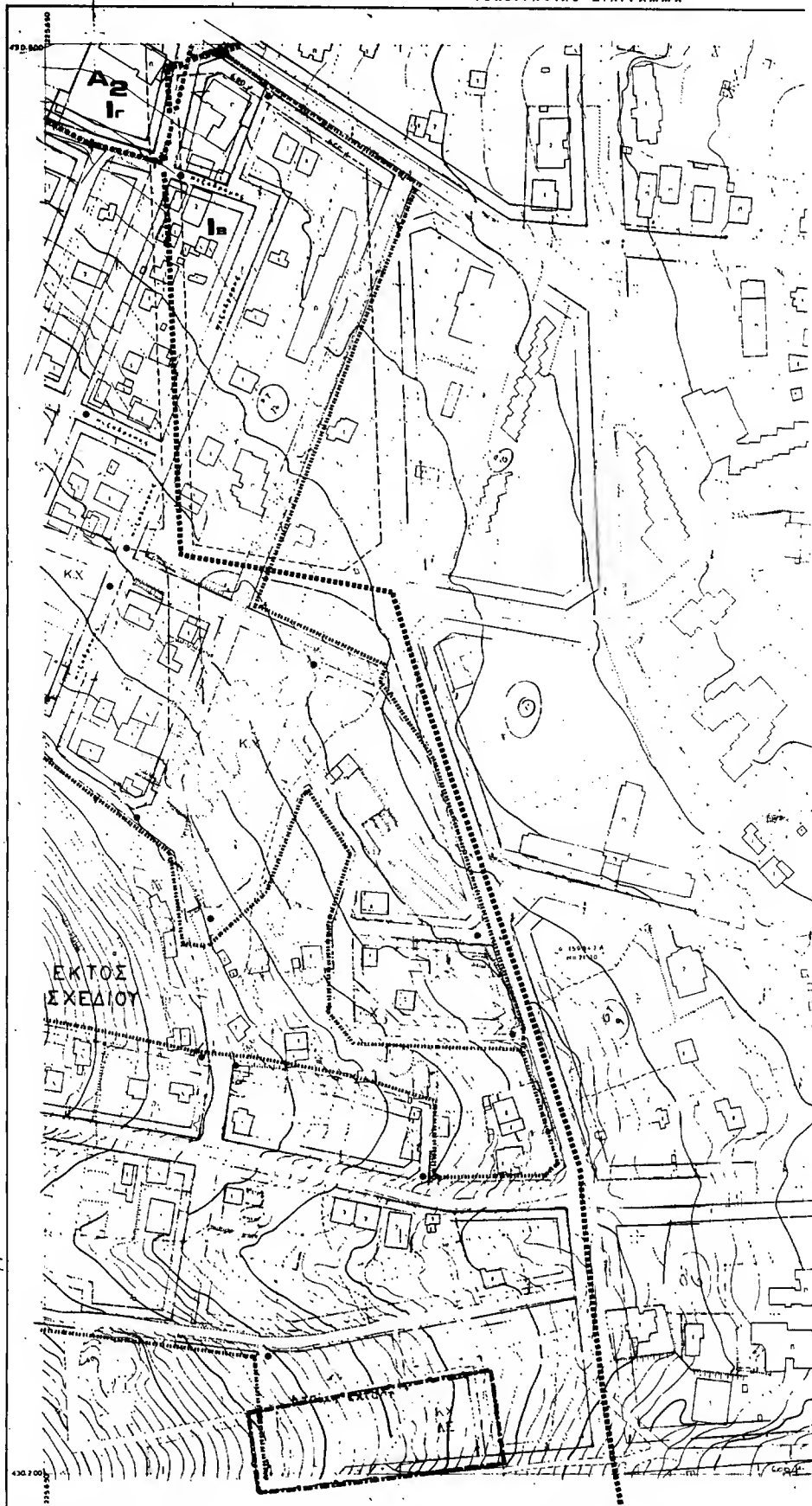
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ Μέθοδος σύνταξης Φωτογραμμετρική Συνολική 1984 Χρόνος σύνταξης Αύγουστος 1984 - Σεπτέμβριος 1984	ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ Φωτογραμμετρική 1984 Αύγουστος 1984 - Σεπτέμβριος 1984
---	---

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΛΕΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

10 (1')
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



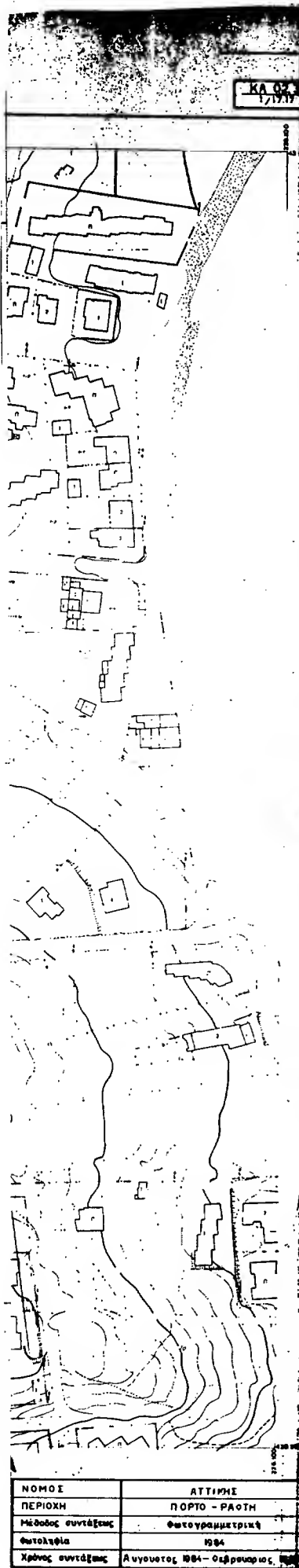
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μετατοπισμένη προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός 110° 00' απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής MATT του κέντρου φύλλου
Μ.Φ. 11 Μ.Α. 1 απ' Αθήνα.

ΥΠΕΡΜΗΜΕΝΑ

- Κτίριο αντιστοιχεί
- Κτίριο ορόφου
- Παράθυρο

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

61/47/2
51804/1498
14/1/84
10/6/84



ΕΡΓΟ
8285

Οριο τεκμηριωμένου πολεοδομικού σχεδίου
Οριο τερματών Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κτηρητίων αρχαιοελληνικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κτίμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Βαθμική γαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

*** Ομο Πρωτόκολλο Προσέλευσης
προς Ιδιότητα Φιλικού ΚΑΛΛΙΟΥ

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα				
	I _a	I _b	I _c	I _p
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσποιο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τύπια οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τύπια οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τύπια οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης ούληση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα τον 8/7/83 ΖΩΣ ΨΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προεκπύου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσποιο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς όρους κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Σ.Π.Α.Σ. προ της εκδόσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Βαθμική κατοικία

Άρθρο 2 Α/γμο ΨΕΚ 1663/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Α/γμο ΨΕΚ 1663/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικά κέντρα

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ανάπτυξης

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλίσεις, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εκπαιδευτικά, αναψυκτικά, ζ) εργαστήρια χαμηλής αχλήσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τουρισμός αναψυχής

Άρθρο 8 Α/γμο 1663/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εγκαταστάσεις αναψυχής, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ

Γ. 56948/91

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ

ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. 5ης ΠΙΣΤΗΣ

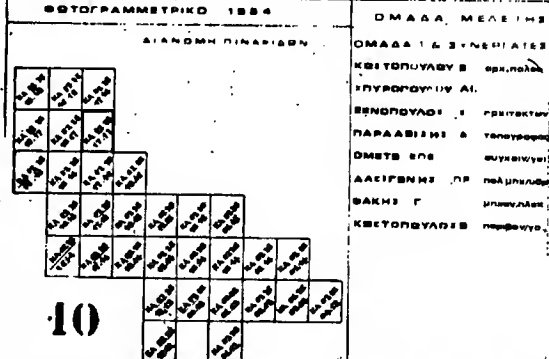
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)

28. Μαΐου 1991.

Δ/ντης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



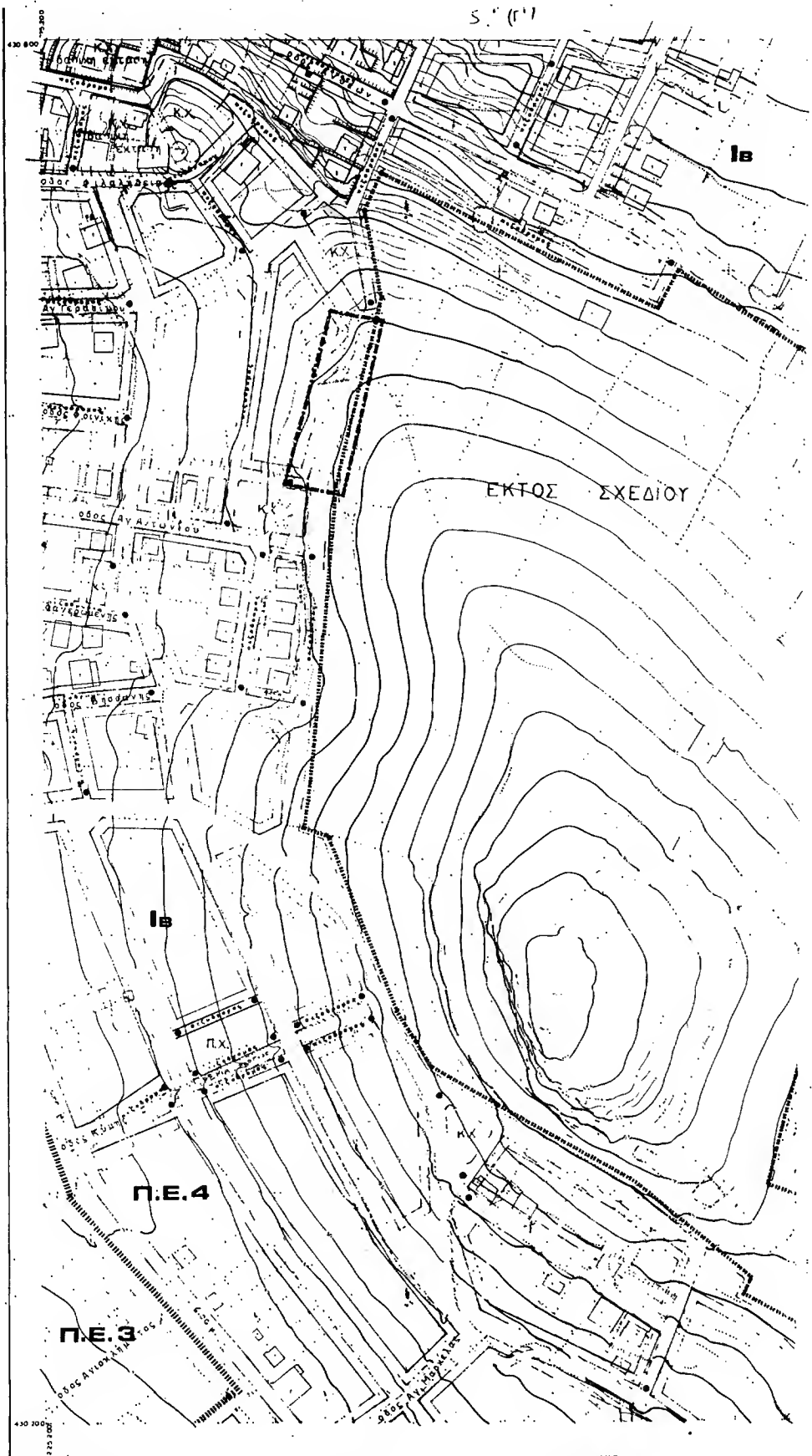
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Π.1.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΣΑΙΜΑΚΑ
1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολίσια	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγούστου 1984 - Οκτωβρίου 1984



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
 Έγκριση Μικτοροτικής προβαλίας 3°
 Κέντρος μεσημβρίας 110° απ Αθήνα
 Ο περιμετρίοδς τετραγωνισμός του διαγράμματος
 εισαγής προβαλίας HATT του κέντρου φύλλου
 με φ: και λ: απ Αθήνα

7 7 8 04 4 19 04 9

☐ 1 Ηλίθιος μετέφραστης
☐ 2 ΚΤΙΟΝΟ Φιλοφρόνη
☐ 3 Παιδ μετέφραστης

NAIENNA 1:1.000



- Οριο πολυκατοικίας εντός της
- Οριο επεκταμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Οριο τμήτων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης
- Οριο κτηνημένων αρχαιολογικών χώρων
- Οριο συνταξιογράφου
- Στοιχείο κύμα
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Κ.Χ. Κοινοχρηστικός χώρος
- Π.Χ. Πολυκατοικία
- Κ.Χ. Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Πυλωτικής Οδοδότησης
στον Ισθμό του Πορτού Ραφτή

Κατά κανόνα				
	1α	1α	1β	1α
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ.)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τύπος οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4			
	Τύπος οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3			
	Τύπος οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στήλης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΨΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον λιμανιακό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Ακαδημική

Άρθρο 2 Δ/γμ 92Κ 156Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ 92Κ 156Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Αα. Κέντρο πολυβουλιτικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ε) σχολεία, κοινωνικές οργανώσεις, ε) καταστήματα αναψυχής, ζ) εργαστήρια χαμηλής αχλήσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τοπικός άξονας

Άρθρο 6 Δ/γμ 156Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) καταστήματα αναψυχής, γ) κέντρο διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης καινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56348/91

Επιτρέπεται η πολυβουλιτική μελέτη τμήματος των πολυβουλιτικών ενοτήτων Α, Β, Γ της Πρωτογενούς Βιωματικής Ομάδας "Πορτο Ραφτή" του Σχέδ. Οργανισμού του (Α.Π.Π.Π.).

28 Μαΐου 1991

Δ/γμ

ΠΟΛΥΒΟΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΕΣΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 2 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 3 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 4 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 5 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 6 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 7 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 8 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 9 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 10 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 11 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 12 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 13 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 14 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 15 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 16 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 17 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 18 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 19 απ. πολ.δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΣΤΟΓΡΑΦΟΥΣ 20 απ. πολ.δ.

ΠΟΛΥΒΟΥΛΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ

Π.1.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε.4,5
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	Α. ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΙ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραφική
Φωτογραφία	1984
Χρονιά συντάξεως	Αυγουστίος 1984 - Σεπτέμβριος 1984

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1828

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, οικισμού Ακροβουνίου Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 26.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα».
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.
3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ'/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμο-

τομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθ. 30/28.3.1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

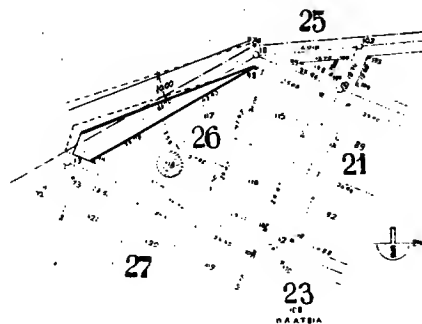
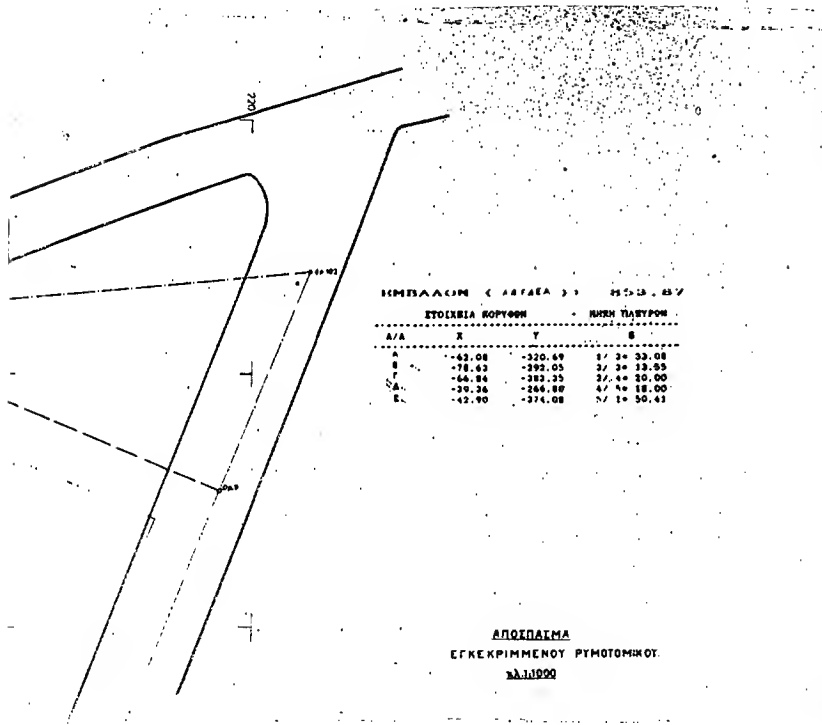
5. Την υπ' αριθ. 16/412/11.12.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ακροβουνίου, στο Ο.Τ. 26, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής.

Καβάλα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΚΡΟΒΟΤΗ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυθμοτομίας οδού

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 26

ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 1348/17 - 2-1992

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 17 - 2-1992

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΛ. ΓΡ.Σ.

Σ. ΜΠΕ...
ΑΡΧ. ΜΗ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σαλωμαύ 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σαλωμαύ 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για τα Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιαμ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Πασαστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320